



## Prodej bytu 2+1 56 m2 Na Kopečku, Znojmo

|                       |                           |                      |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne             | Garáž: Ne                 | Číslo zakázky: 22450 |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>3 180 000 Kč</b>       |                      |
| Adresa:               | <b>Na Kopečku, Znojmo</b> |                      |
| Datum aktualizace:    | <b>13.05.2024</b>         |                      |
| Druh objektu:         | <b>Cihlová</b>            |                      |
| Stav objektu:         | <b>Velmi dobrý</b>        |                      |
| Zástavba:             | <b>Obytná</b>             |                      |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>             |                      |
| Zařízeno:             | <b>Částečně</b>           |                      |
| Počet podlaží celkem: | <b>3</b>                  |                      |
| Číslo podlaží:        | <b>3</b>                  |                      |

## POPIS NEMOVITOSTI

Láká vás bydlení v centru Znojma nebo hledáte investiční nemovitost v atraktivní lokalitě? Chcete mít na dosah veškeré historické památky, parky, vyhlídky na Dyji, pivovar, divadla, školy, restaurace v docházkové vzdálenosti? Výborně, to se vám bude zamlouvat naše nabídka.

V samém srdci Znojma v ulici Na Kopečku se nachází útulný byt s dispozicí 2+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží. Bytová jednotka má plochu 56 m2 a prostor je velmi vzdušný, prosvětlený a prakticky řešený, průběžně prošla zdařilou rekonstrukcí, od výměny elektroinstalace, rozvodů vody, po dřevěná okna na míru.

Tento byt disponuje neprůchozí ložnicí a obývacím pokojem s dubovými parketami, které dodávají prostoru eleganci a příjemnou atmosféru. V obývacím pokoji, orientovaném na jih, byla využita výška stropu ke galerijnímu řešení vestavěného nábytku, což umožňuje efektivní využití prostoru, buď na spaní, nebo jako úložné místo. Pro zpříjemnění chladných večerů lze v bytě zbudovat krbová kamna díky existenci dvou komínů.

Součástí bytu jsou také dvě komory a prostorný sklep v přízemí, poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Přijďte si prohlédnout tento úžasný byt, který vám nabídne vše, co potřebujete pro pohodlné a stylové bydlení v srdci Znojma.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |             |                                      |                             |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová     | Sklep:                               | Ano                         |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý | Plocha sklepa:                       | 6 m <sup>2</sup>            |
| Zástavba:             | Obytná      | Garáž:                               | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní      | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zařízeno:             | Částečně    | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické          |
| Bezbariérové:         | Ne          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Výtah:                | Ne          | Příjezdová komunikace:               | Dlážděná                    |
| Půdní byt:            | Ne          | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit           |
| Počet podlaží celkem: | 3           | Elektrína:                           | 230V                        |
| Číslo podlaží:        | 3           | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží:     | 1           | Plocha užitná:                       | 56 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | Ne          | Rok rekonstrukce:                    | 2014                        |
| Parkování:            | Ne          | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná      |
| Lodžie:               | Ne          |                                      |                             |
| Terasa:               | Ne          |                                      |                             |