

Prodej rodinného domu 72 m2 Nábřeží, Žirovnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22431
Název:	Prodej rodinného domu 72 m2 Nábřeží, Žirovnice	
Celková cena:	1 690 000 Kč	
Adresa:	Nábřeží, Žirovnice	
Datum aktualizace:	26.04.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte v Žirovnici, malebném městečku s bohatou knoflíkářskou historií a krásnou přírodou. Nabízíme zde rodinný dům, který se nachází v podhradí zámku s výhledem na Mlýnský rybník.

Dům je patrový. Do obytné části vystoupáme po schodech, kde je příjemně velká kuchyně se spíží. Po pár schůdkách jsme v obývacím pokoji, projdeme do ložnice a do koupelny s vanou a toaletou. Vždy budeme mít poutavý výhled z oken na vodní plochu Mlýnského rybníku.

Topí se zde krbovými kamny, nebo plynovým topidlem vafky. Voda je ohřívána elektrickým boilerem.

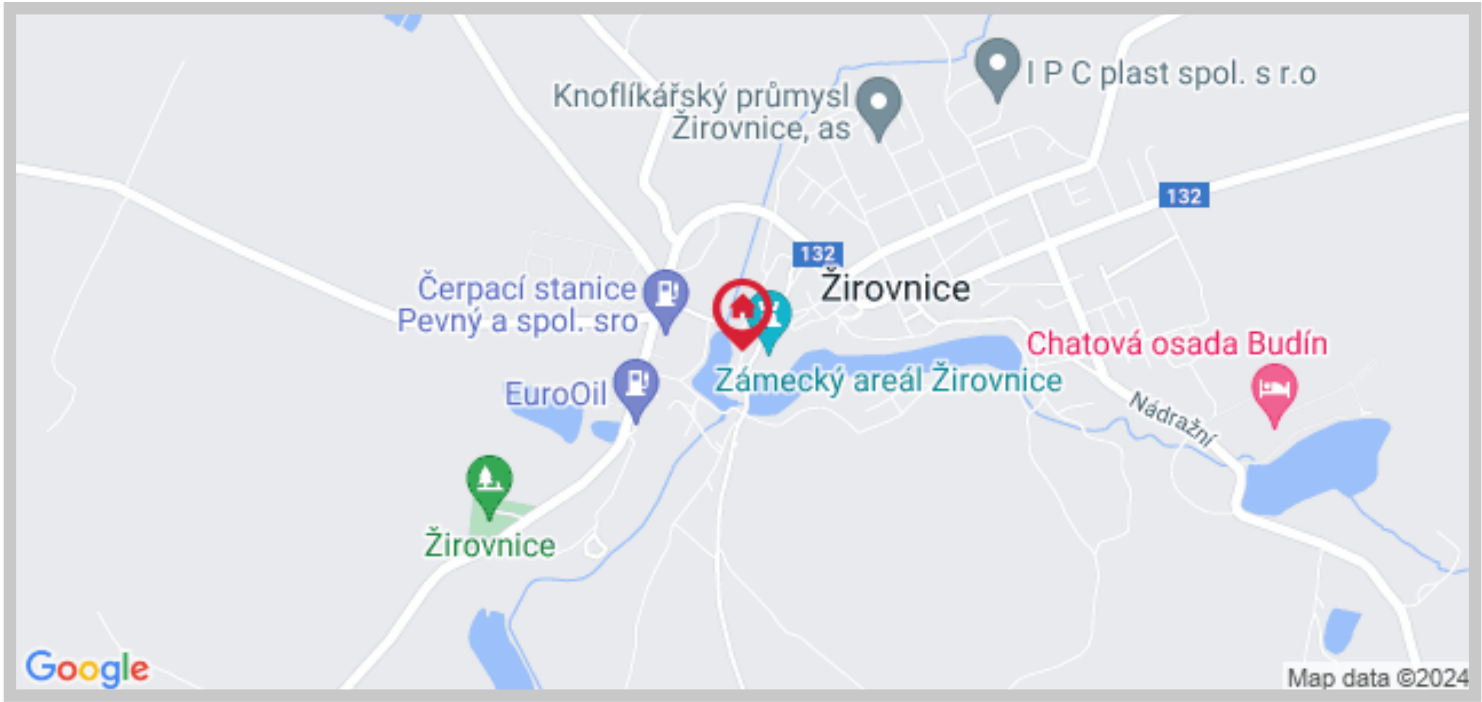
V přízemí domu je praktická pracovní místnost, původní stodola sloužící i k parkování a další prostora, kde jedna stěna je zasazena do skály a ještě se zde nenašel z této místnosti ten pravý užitek. Tato nemovitost, to jsou to dva domy navazující na sebe.

Přes cestu je malá útulná zahrádka s pergolou. Optimální velikost na odpočinek. Zbytek pozemku patří k domu je vhodný k parkování.

V domě jsou nedávno měněná okna za plastová, v bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody, také část střechy je nová.

V městečku je takřka veškerá občanská vybavenost. Je vzdálené 20 Km od Jindřichova Hradce. Je dobrou lokalitou s možností snadného kontaktu s okolními městy. Doporučujeme prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet objektů:	2
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	162 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	72 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Plocha pozemku:	236 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	74 m ²
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		