

## Prodej bytu 2+kk 52 m2 Jablonského, Plzeň

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22410 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>4 690 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                               | <b>Jablonského, Plzeň</b>                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    | <b>16.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         | <b>Novostavba</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                             | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 | <b>8</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        | <b>2</b>                                                                                      |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo vhodný na investici? Právě pro Vás máme v nabídce moderní byt 2 + kk v Plzni na Slovanech. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v lokalitě blízko do centra města a zároveň i k přírodě. Podlahová plocha je 52 m2, dále k bytu náleží sklep na patře (2,4 m2) a navíc je třeba koupit parkovací stání ve dvoře za 300.000 Kč. Výhodou je i řešení úložného prostoru dvěma velkými vestavěnými skříněmi v chodbě a v ložnici a hezké provedení koupelny včetně velkoformátové dlažby. Dominantou bytu je kuchyňská linka v obývacím pokoji (cca 22 m2), vedle kterého se nachází ložnice o ploše zhruba 17 m2. Vzhledem k tomu, že jde o novostavbu, jsou zde nízké měsíční zálohy, přibližně 2.500 Kč na první osobu a 500 Kč na každou další.

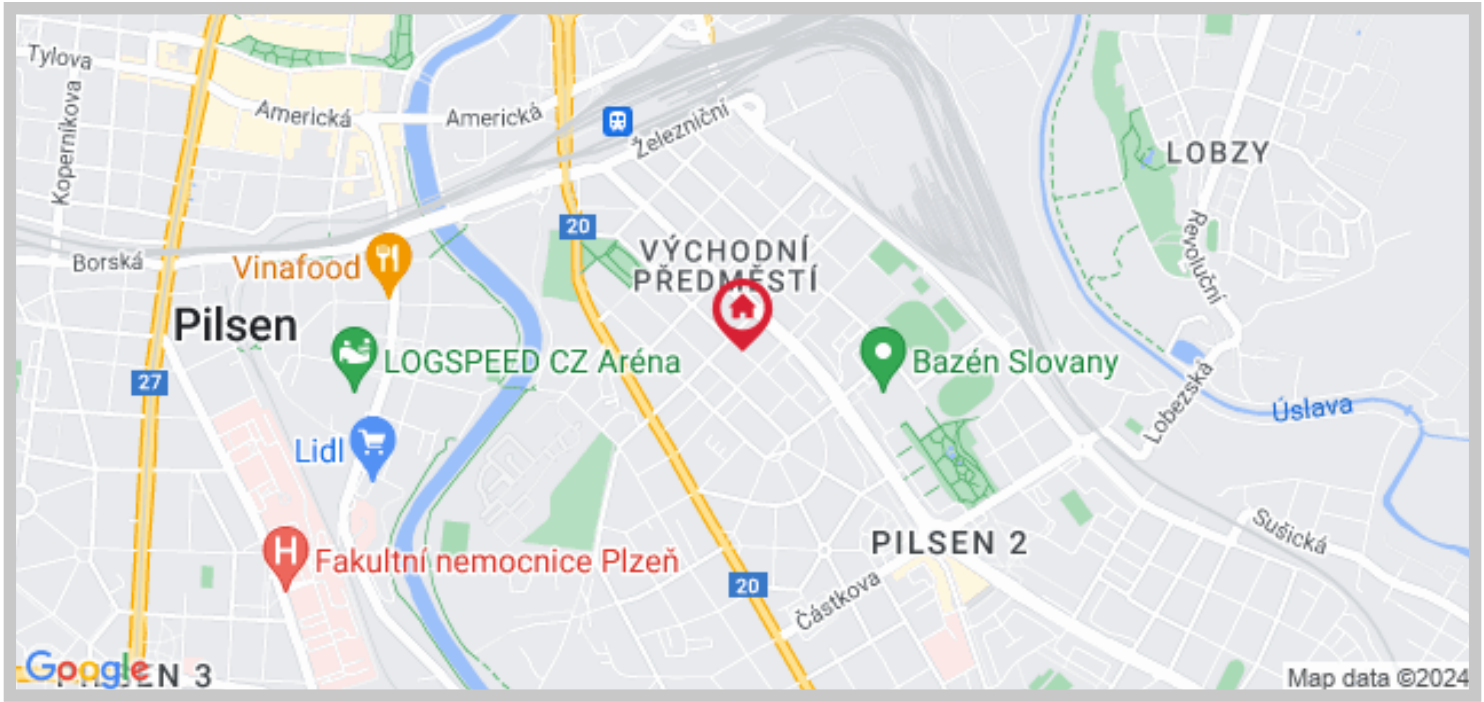
Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně zastávky MHD, školy, školky, obchodu, lékárny, polikliniky, pošty, restaurace i sportoviště.

Možné ihned k nastěhování.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |            |                                      |                                |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová    | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Novostavba | Garáž:                               | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná     | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Vlastnictví:          | Osobní     | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Zařízeno:             | Částečně   | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Bezbariérové:         | Ano        | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Výtah:                | Ano        | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Půdní byt:            | Ne         | Elektrína:                           | 230V                           |
| Počet podlaží celkem: | 8          | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD             |
| Číslo podlaží:        | 2          | Plocha užitná:                       | 52 m <sup>2</sup>              |
| Podzemní podlaží:     | 1          | Rok výstavby:                        | 2016                           |
| Balkón:               | Ne         | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Parkování:            | Ano        | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Lodžie:               | Ne         |                                      |                                |
| Terasa:               | Ne         |                                      |                                |