



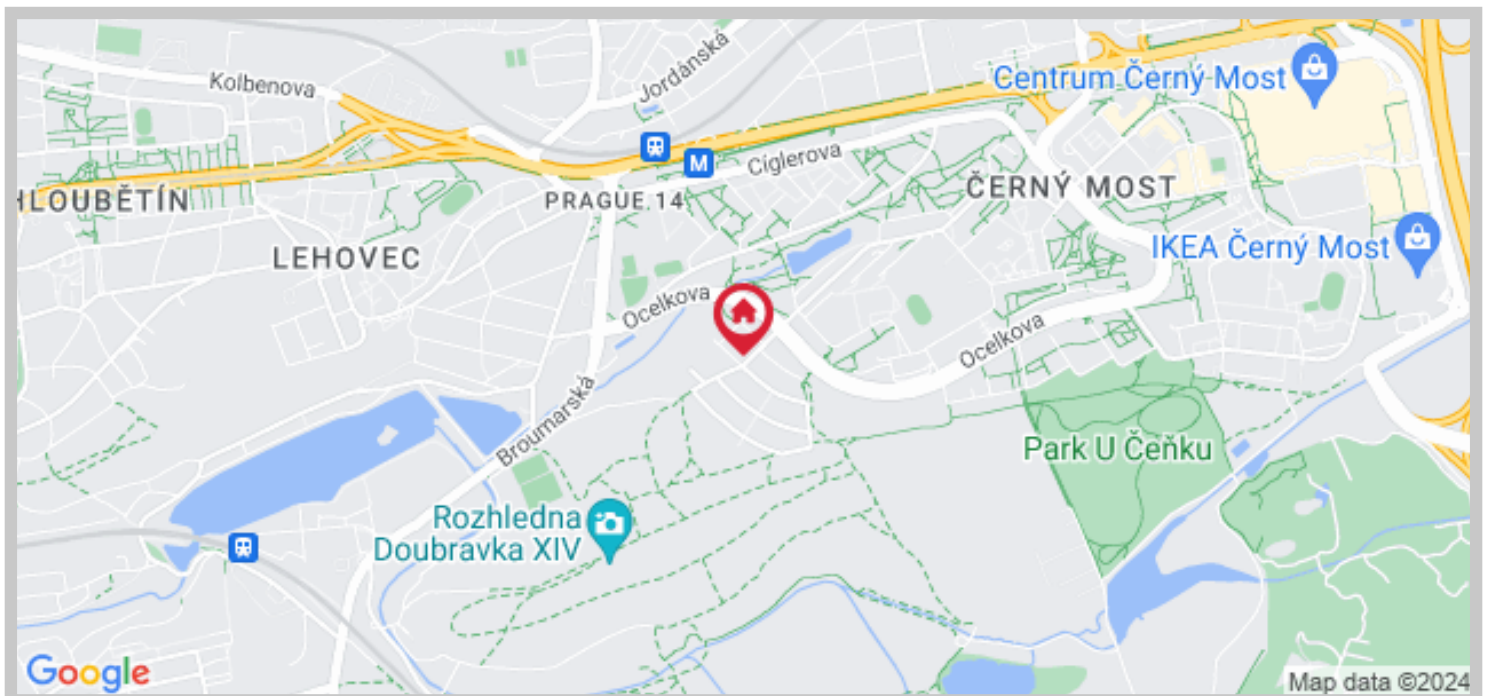
Prodej bytu 1+kk 34 m² Dobrovolného, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22404
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Dobrovolného, Praha	
Datum aktualizace:	14.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví prvního majitele, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2009 s výťahem v klidné lokalitě v Praze na Černém Mostě. Byt disponuje vstupní chodbou (3,24 m²), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,97 m²) se vstupem na balkon (6,62 m²) a dále koupelnou se sprchovým koutem (3,14 m²) a samostatnou toaletou (1,39 m²). Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, které můžete vidět na fotografiích, takže je vhodný například jako investice do nájemního bytu. Ostatně současný majitel jej celou dobu bez problémů pronajímal. Byt je orientován na jihovýchod, okna jsou plastová, na podlahách se nachází dlažba a plovoucí laminátová podlaha a vytápění je řešeno dálkově. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu MHD (160 m), stanice metra Rajská zahrada (700 m), MŠ, ZŠ, obchodů, pošty, lékárny, hřiště, Centrálního parku atd.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Zástavba:	Obchodní a obytná
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Ne
Výtah:	Ano
Počet podlaží celkem:	5
Číslo podlaží:	5
Balkón:	Ano
Plocha balkónu:	6 m ²
Parkování:	Ano
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne
Sklep:	Ano
Plocha sklepa:	1 m ²

Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Elektřina:	230V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Plocha podlahová:	31 m ²
Plocha užitná:	34 m ²
Rok výstavby:	2009
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	95 kWh/m ² .rok
Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.