



Prodej bytu 3+1 74 m2 Horská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22390
Celková cena:		4 390 000 Kč
Adresa:		Horská, Trutnov
Datum aktualizace:		14.05.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

!10.5.2024 REZERVOVÁNO!

Pokud jste náročnější na standard svého života rádi se obklopujete funkčním a krásným zároveň, zpozorněte, protože pro Vás mám jedinečnou a časově omezenou nabídku.

Jedná se o v roce 2022 kompletně a luxusně zrekonstruovaný byt v ulici Horská na sídlišti Šestidomí. Rekonstrukce proběhla od vstupních bezpečnostních a protipožárních dveří HT, přes kompletní elektroinstalace, nivelace a pokládku vinylových podlah, odhlučnění sádrokartonovými předstěnami, až po truhlářské zhotovení vestavěné skříně i kuchyně na míru. Tato je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Siemens v nejvyšší kvalitě. Pro Vaši představu o výši investice byl náklad na tuto rekonstrukci přes 1 100 000,- Kč.

K dispozici máte dvě ložnice, obývací pokoj a prostornou kuchyň, velkorysou vstupní chodbu a koupelnu s vanou, balkon a sklep o velikosti 3 m2.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Horská, před domem je parkoviště, autobusové zastávky pro MHD i linkovou dopravu, pár metrů od domu jsou jesle, mateřská škola i základní škola V Domcích. Na Šestidomí jsou obchody s potravinami a na větší nákup dojdete do Billy nebo do Albertu, které máte nejbližší.

Byt je částečně vybaven (co vidíte na fotografiích, to je nabízeno v rámci prodeje). V současné době je prázdný a nic Vám nebrání se okamžitě stěhovat.

Pro finanční plán koupě Vás ráda propojím s kolegou ze společnosti Swiss Life Select, který Vám pomůže s celým procesem a najde tu nejvýhodnější nabídku hypotečního úvěru právě pro Vás.

Přijďte se podívat na tento jedinečný byt co nejdříve, protože tato nabídka je časově omezená.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, s pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2022
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		