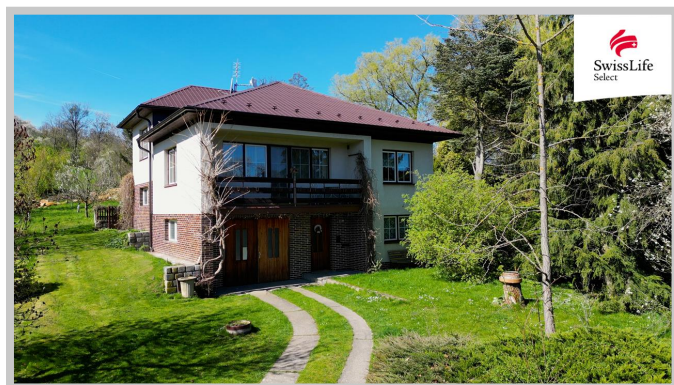




Prodej rodinného domu 193 m², Lubná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22377
Název:	Prodej rodinného domu 193 m², Lubná	
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Lubná	
Datum aktualizace:	03.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 5+2kk s garáží, sklepními prostory, kůlnou a sklepem v obci Lubná, vzdálené pouhých 10 km od Kroměříže. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností podnikání či vícegeneračního bydlení.

Dům se nachází v původním zchovalém stavu a je napojen na elektřinu a plyn. Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpady septikem. Pro detailní prohlídku dispozic domu máme k dispozici videoprohlídku i 3D virtuální prohlídku.

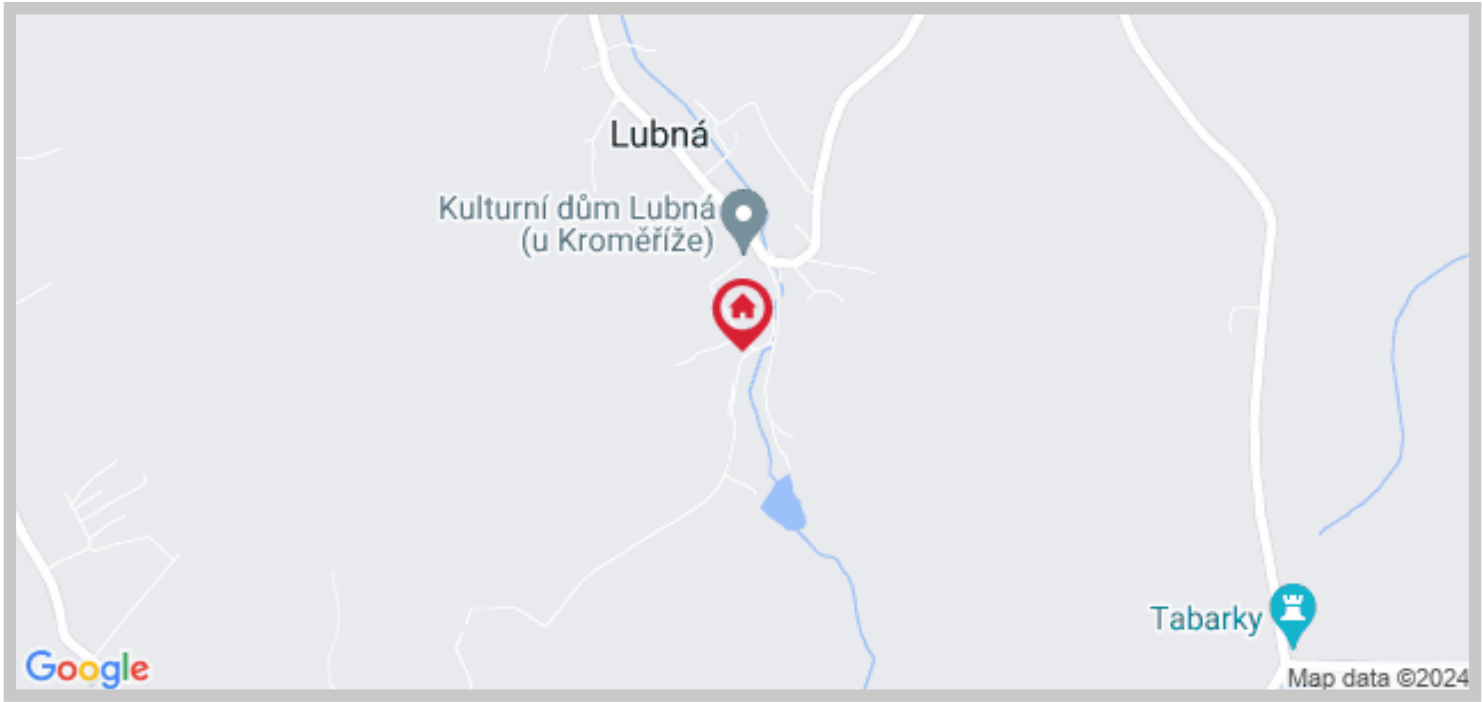
V současnosti v obci najdete mateřskou školu, veřejnou knihovnu, kulturní zařízení, víceúčelové hřiště a prodejnu potravin i smíšeného zboží. Pro společenský a sportovní život jsou k dispozici místní organizace jako oddíl stolního tenisu, tělovýchovná jednota Sokol, myslivecké sdružení, turistický oddíl a Sbor dobrovolných hasičů. Za další občanskou a společenskou vybaveností musíme dojet do Kroměříže.

Lubná je situována na okraji pohoří Chřiby a nabízí krásnou přírodu. Nedaleko od domu se nachází vodní nádrž, ideální pro osvěžení v horkých letních dnech a rybaření. Naučné stezky a cyklostezky vás provedou místními krásami po polních a lesních cestách, ideální pro procházky či jízdu na kole, třeba až k Bařově kanálu v Otrokovicích.

Pokud toužíte po spojení klidu venkovského života s rychlou dostupností do města, pak je tento rodinný dům v Lubné tou správnou volbou. Přijměte naše pozvání na prohlídku a objevte svůj nový domov!

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	14 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	20 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	112 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	193 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	700 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1980
Plocha lodžie:	7 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		