



Prodej bytu 3+1 82 m2 Na Okraji, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22357
Celková cena:		4 990 000 Kč
Adresa:		Na Okraji, Plzeň
Datum aktualizace:		17.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji cihlovou bytovou jednotku ve vyhledávané a klidné lokalitě Skvrňany o dispozici 3+1+jídelna, o výměře cca 82 m2, s lodžii cca 3 m2 ve 2.NP. V bytové jednotce zděné jádro, v předsíni položena keramická dlažba, lino, v ostatních pokojích lino a koberec, v kuchyni keramická dlažba. V předsíni zabudované 2 vestavěné skříně. Okna plastová. Byt členěn na kuchyň (cca 6,7 m2), jídelna (11,7 m2), předsíň (cca 9,7 m2), pokoj 1 (cca 12,14 m2), pokoj 2 (cca 15,25 m2), obývací pokoj (cca 17,95 m2), koupelna s vanou a sprchovým koutem (cca 5,7 m2), lodžie (cca 3,3 m2). Topení a ohřev vody ústřední - dálkové. Příslušenstvím bytu sklep cca 4 m2. V domě kolárna, kočárkovna. Cihlový dům - po celkové revitalizaci. V horizontu 5ti let výstavba výtahu. Parkování v okolí domu v dostatečné kapacitě.

Bytová jednotka orientována na severo východ (lodžie, obývací pokoj, kuchyň). Na jihozápad zbylé dva pokoje. Ve správě Stavebního bytového družstva Plzeň - sever .

Dům zateplen, revitalizován.

Platby do SVJ

- záloha na otop 3 089,- Kč

- fond 1398,- Kč

Nemovitost v klidné lokalitě v dosahu přírody. Byt v blízkosti školy, školky, dále s veškerou občanskou vybaveností - lékař, zubař, lékárna, pošta, večerky, divadlo, pizzerie, restaurace.

Volný ihned. Cena k jednání. S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Plocha balkónu:	3 m ²	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	82 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		