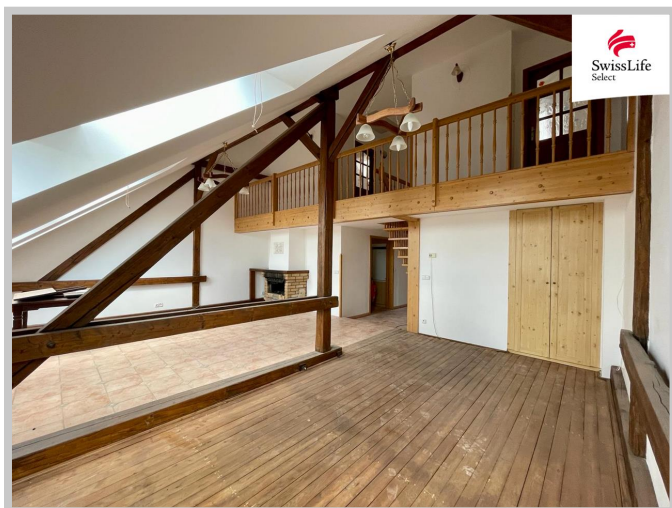


Pronájem bytu 4+1 132 m² Zámečnická, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22351
Celková cena:		18 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Zámečnická, Plzeň
Datum aktualizace:		30.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt v Zámečnické ulici s dispozicí 4+1, 132 m² s balkonem. Byt se nachází v posledním patře, dobře udržovaného domu.

Při zájmu kontaktujte kolegyni Terezu Merglovou na telefonním čísle 776 497 764.

V 1. patře byt členěn prostornou chodbou, ve které se v zádveří nachází dostatečné úložné prostory. Lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku. Koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou a toaletou. Kuchyně, ložnice, dále vcházíme do velkého obývacího pokoje, který slouží jako společenská místnost.

Do 2. patra vede dřevěné nově lakované schodiště, v horní části nalezneme další 2 ložnice.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou ve tvaru U. Součástí elektrospotřebiče (multifunkční trouba, indukční varná deska, digestoř). Podlahy bytu jsou opatřeny ve spodní chodbě, úložných prostorech, kuchyni, koupelně a části obývací místnosti dlahou, v ložnici kobercem. V 2. patře jsou podlahy dřevěné, s výjimkou 1 ložnice - plovoucí podlaha. V koupelně je vana, dvoj umyvadlo, žebřík, toaleta .

Vytápění a ohřev teplé vody je v bytě řešeno plynovým kotlem. 200m od domu se nachází zastávka MHD tramvaje č. 4, 170m od domu trolejbusová zastávka č. 10, 12, 13, 14.

Nájem 20.000,-Kč. Zálohy - platba za odvoz a likvidace SKO – 500,-Kč/měs. a platba osvětlení domovní chodby a spol. prostor domu 200,-Kč/měs., vodné a stočné ve výši 1000,-/ měsíčně (tato položka podléhá ročnímu

vyúčtování dle reálné spotřeby). Možnost vysokorychlostního internetu za 300Kč/měsíc. Úklid v domě 500/měs.

Jedno parkovací místo ve vnitrobloku objektu 1.500Kč/měsíc. Energie a plyn formou převodu na nájemce. Peněžní jistota(kauce) 40.000,- Kč, provize RK ve výši 20.000,- Kč + DPH.

Byt díky svojí lokaci poskytuje prostorné bydlení v blízkosti veškerého vyžití, i samotného historického centra města.

Volný od 1.6.2024

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	132 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		