



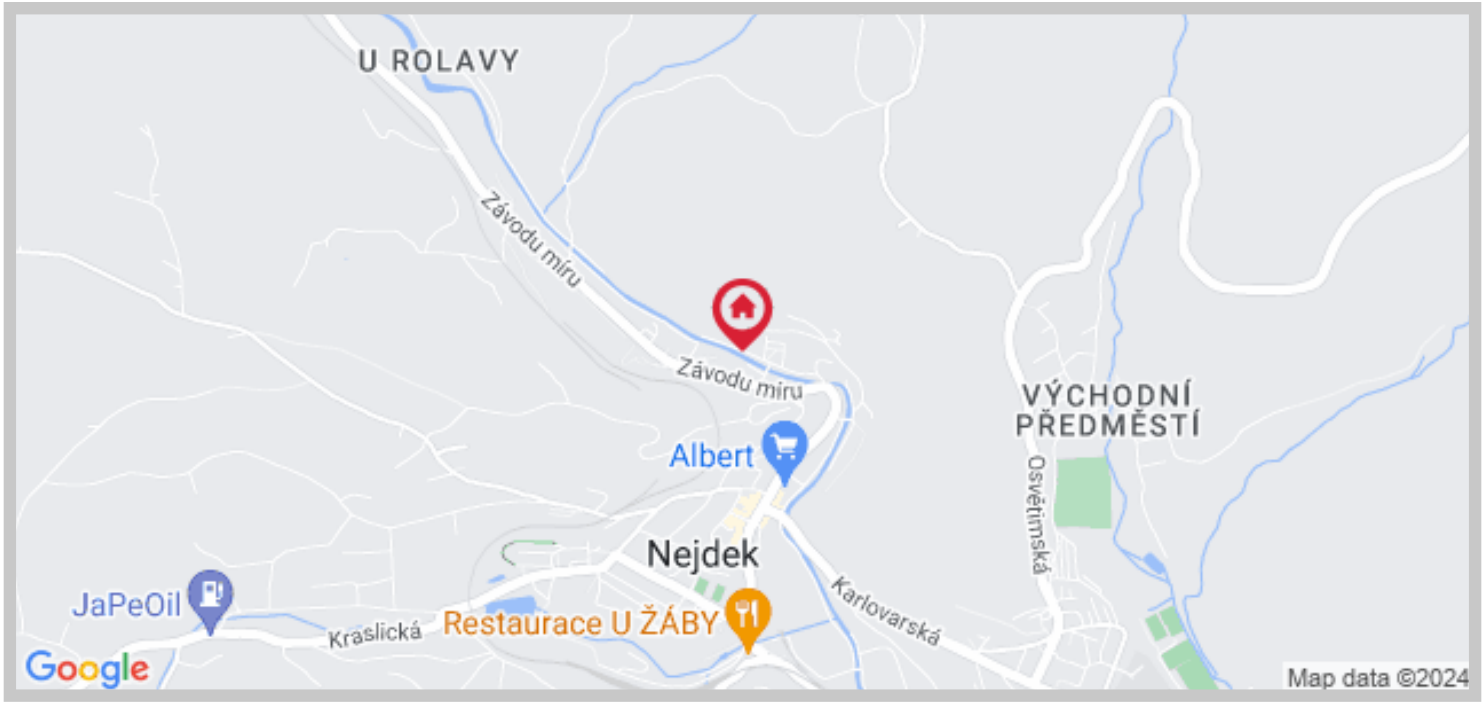
Prodej bytu 2+1 68 m2 Rolavská, Nejdek

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22311
Celková cena:	1 440 000 Kč	
Adresa:	Rolavská, Nejdek	
Datum aktualizace:	29.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt s lodžií o velikosti 2+1 a celkové ploše 68 m2, který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného, panelového domu s výtahem v ulici Rolavská, Nejdek. Panelový dům je po kompletní rekonstrukci, zateplen, pečlivě udržován a má nový výtah. Bytová jednotka je v původním stavu, byla zde pouze vyměněna PVC okna a je tak vhodná k rekonstrukci dle představ nového majitele. Pokoje jsou prostorné, světlé. Nespornou výhodou tohoto bytu je velká lodžie s jižní orientací a umístění. Součástí prodeje je sklepní kóje. " Rolavská " je oblíbená a klidná lokalita, nedaleko centra města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Město Nejdek leží Krušných horách, v blízkosti lyžařských areálů a přírody, zároveň je zde dostatek pracovních příležitostí. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k investici. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi, zdarma pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	61 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	68 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2007
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		