



Prodej bytu 1+1 35 m2 Ondříčkova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22289
Celková cena:	5 590 000 Kč	
Adresa:	Ondříčkova, Praha	
Datum aktualizace:	11.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1 v osobním vlastnictví 35m2, umístěný v prestižní části Prahy - na Vinohradech. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají investici do nemovitostí s okamžitým výnosem, neboť je aktuálně pronajat stabilnímu a spolehlivému nájemníkovi.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem udržovaného domu a skládá se ze vstupní předsíně s kuchyní a vstupem na samostatné WC a pokojem s dostatkem denního světla se vstupem do koupelny a výhledem na Žižkovskou věž. Byt je připraven k okamžitému nastěhování popřípadě k rekonstrukci.

Celkové náklady na bydlení včetně veškerých záloh jsou 4.200,- Kč měsíčně.

Jedná se o žádanou lokalitu, která kombinuje pohodlí městského života s oázami klidu v podobě okolních parků a zeleně, tento byt nabízí vynikající přístup k široké škále obchodů, restaurací, kaváren a kulturních zařízení. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, včetně výborné dopravní dostupnosti do všech částí Prahy.

Tato nemovitost představuje nejen příjemné bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy, ale také vynikající investiční příležitost s jistotou stabilního příjmu z pronájmu. Nechte si tuto jedinečnou příležitost ujít a staňte se majitelem bytu na jedné z nejprestižnějších adres v Praze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	35 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		