

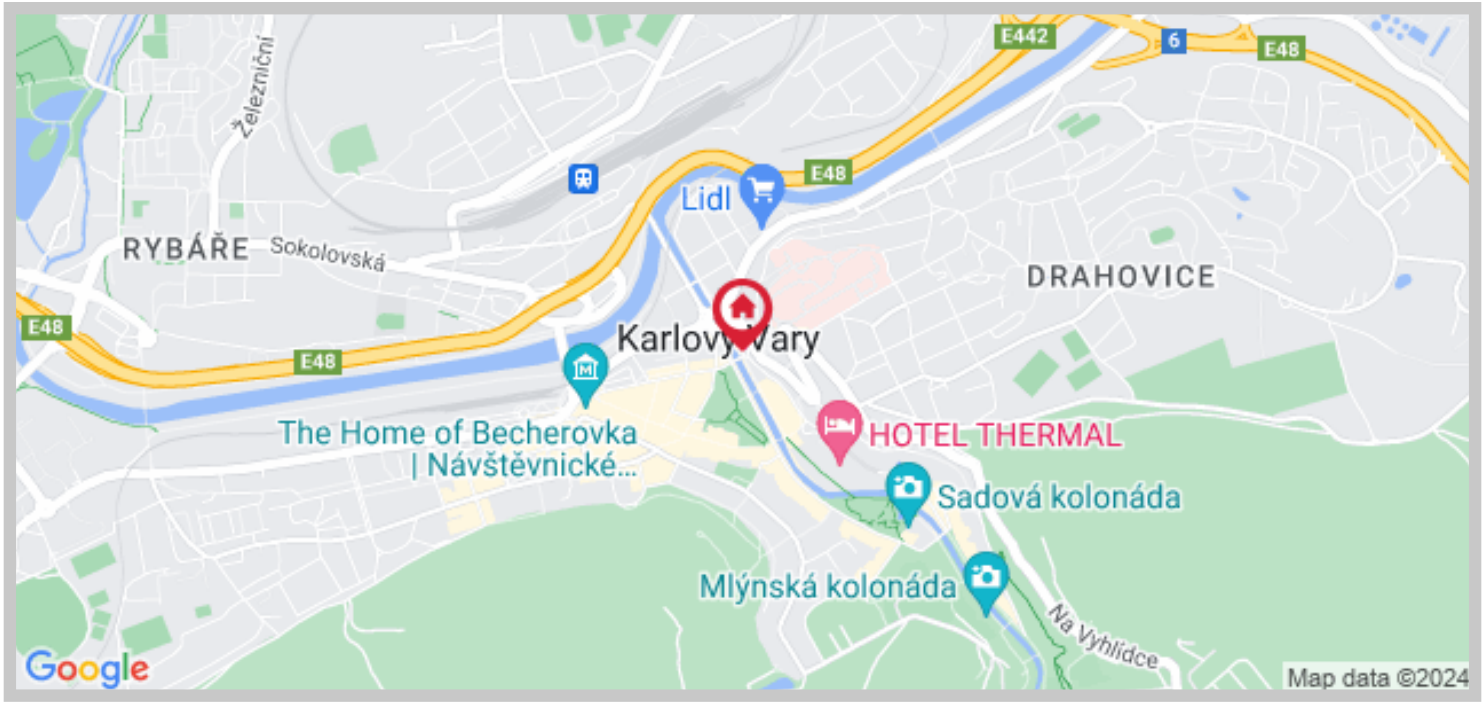
## Prodej bytu 2+1 69 m2 nábreží Jana Palacha, Karlovy Vary

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22287 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>4 249 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary</b>                                                                |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>09.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s balkonem a celkové výměře 69 m2, která se nachází v 1. patře cihlového domu v těsné blízkosti centra Karlových Varů, části zvané Čerták. Dům je pečlivě udržován. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, okna, rozvody vody, kanalizace, radiátory a kromě menších úprav nepotřebuje již další větší investice. Díky vysokým stropům, vznikl úložný prostor v patře, samotné pokoje jsou neprůchozí a prostorné. V kuchyni najdeme menší komoru a linku se spotřebiči. Teplá voda a topení jsou dálkové. Vzhledem ke strategické poloze domu, je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, MHD, obchod, centrum města a nabízí se zde jak klidné bydlení, tak investice např. krátkodobé pronájmy. Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi, zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                  |                        |                                      |
|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová          | Terasa:                | Ne                                   |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Sklep:                 | Ne                                   |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                 | Ne                                   |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:            | Místní zdroj                         |
| Zařízeno:             | Částečně         | Rozvod topení:         | Ústřední dálkové                     |
| Bezbariérové:         | Ne               | Rozvod plynu:          | Plynovod                             |
| Půdní byt:            | Ne               | Příjezdová komunikace: | Asfaltová                            |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Telekomunikace:        | Internet                             |
| Číslo podlaží:        | 2                | Elektrína:             | 230V                                 |
| Balkón:               | Ano              | Doprava:               | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Plocha balkónu:       | 2 m <sup>2</sup> | Plocha podlahová:      | 69 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování:            | Ne               | Plocha užitná:         | 69 m <sup>2</sup>                    |
| Lodžie:               | Ne               |                        |                                      |