

Prodej ubytovacího zařízení 1203 m², Úlice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22278
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1203 m², Úlice	
Celková cena:	12 000 000 Kč	
Adresa:	Úlice	
Datum aktualizace:	27.04.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Penzion s restaurací a mezonetovým bytem

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro podnikavého investora, který hledá lukrativní příležitost v turisticky atraktivní lokalitě. Nebo pro někoho, kdo si chce užít klidného života s možností podnikání bez každodenního dojíždění za prací.

Penzion se nachází v klidné obci Úlice, pouhých 6 km od Hracholuské přehrady, což představuje lákavou destinaci pro turisty a milovníky vodních sportů. Zároveň je však dostatečně blízko centra Plzně, jen 18 km, což zajišťuje snadný přístup ke všem městským atrakcím a obchodním možnostem.

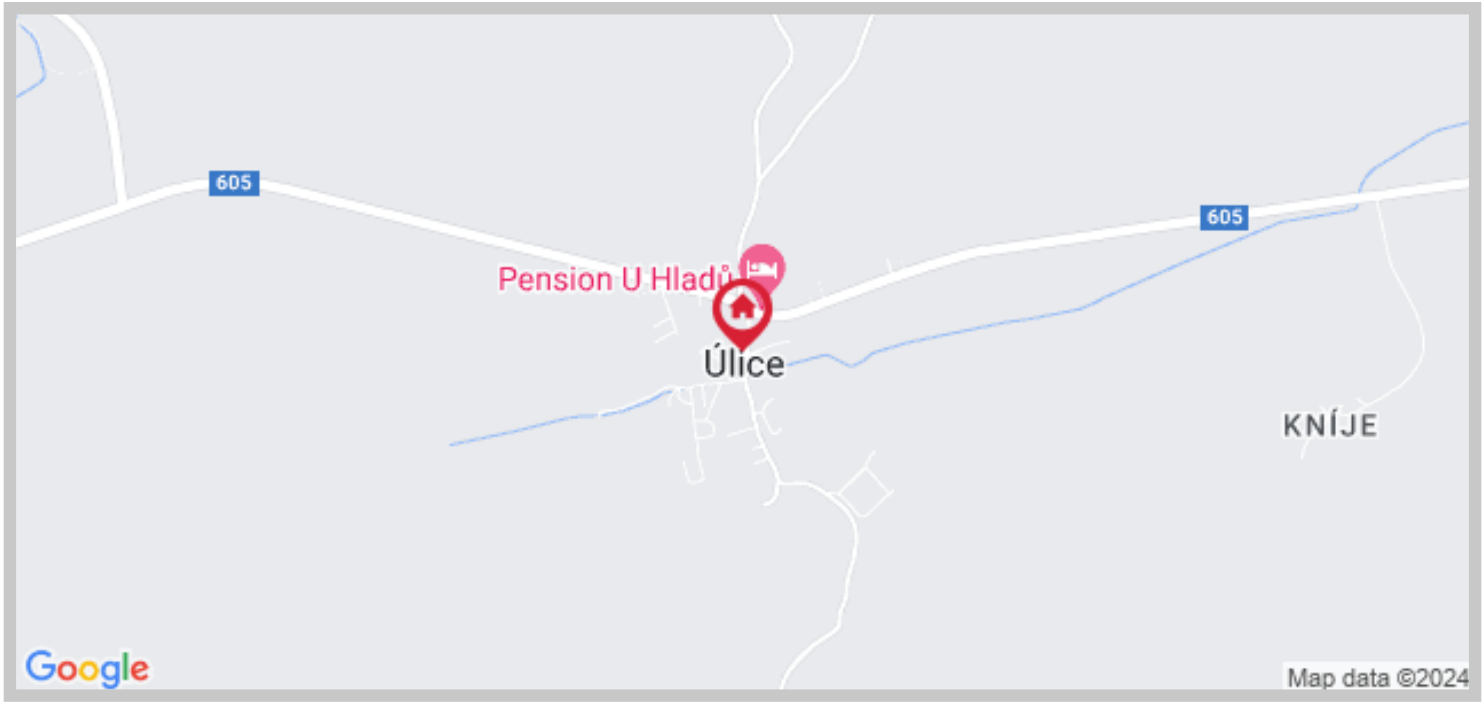
Penzion poskytuje pohodové ubytování, hosté zde najdou dvoulůžkové až šestilůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a sprchou, celková kapacita je 18 lůžek.

Součástí komplexu je restaurace se stylovými kamny, zařízená v loveckém stylu, pak salonek, vhodný např. pro firemní akce a kuchyň, která je plně vybavená a připravená k okamžitému provozu. K dispozici je i vlastní parkoviště, což zajišťuje bezpečné parkování během pobytu.

V objektu se nachází prostorný mezonetový byt s dispozicí 4KK a dvěma koupelnami. Majitel tak může neustále dohlížet na provoz penzionu a restaurace.

Pokud máte zájem o více informací či prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Rekreační	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Ostatní:	Stravování
Půdní byt:	Ano	Plocha užitná:	310 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Celková plocha:	1203 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Rok rekonstrukce:	2009
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		