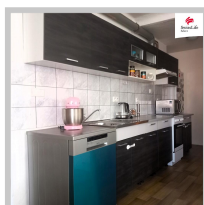




Prodej rodinného domu 190 m² Hronovská, Rtně v Podkrkonoší

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22257
Název:	Prodej rodinného domu 190 m² Hronovská, Rtně v Podkrkonoší	
Celková cena:	3 650 000 Kč	
Adresa:	Hronovská, Rtně v Podkrkonoší	
Datum aktualizace:	03.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	



POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům se zahradou v klidné části Rtně v Podkrkonoší. Jedná se o cihlový, částečně podsklepený rodinný dům se zahradou a garáží.

Patrový dům o zastavěné ploše 207 m² stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1064 m² a je po částečné rekonstrukci. Byla vyměněna okna, uděláno nové topení, podlahy, odpady a koupelna s WC.

V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyň spojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, koupelna s WC, komora a vstup do sklepa. V prvním patře je ložnice, dětský pokoj, pracovna a menší pokoj, který může být předělán na šatnu, dále je zde vchod na velkou půdu, která je vhodná k přestavbě.

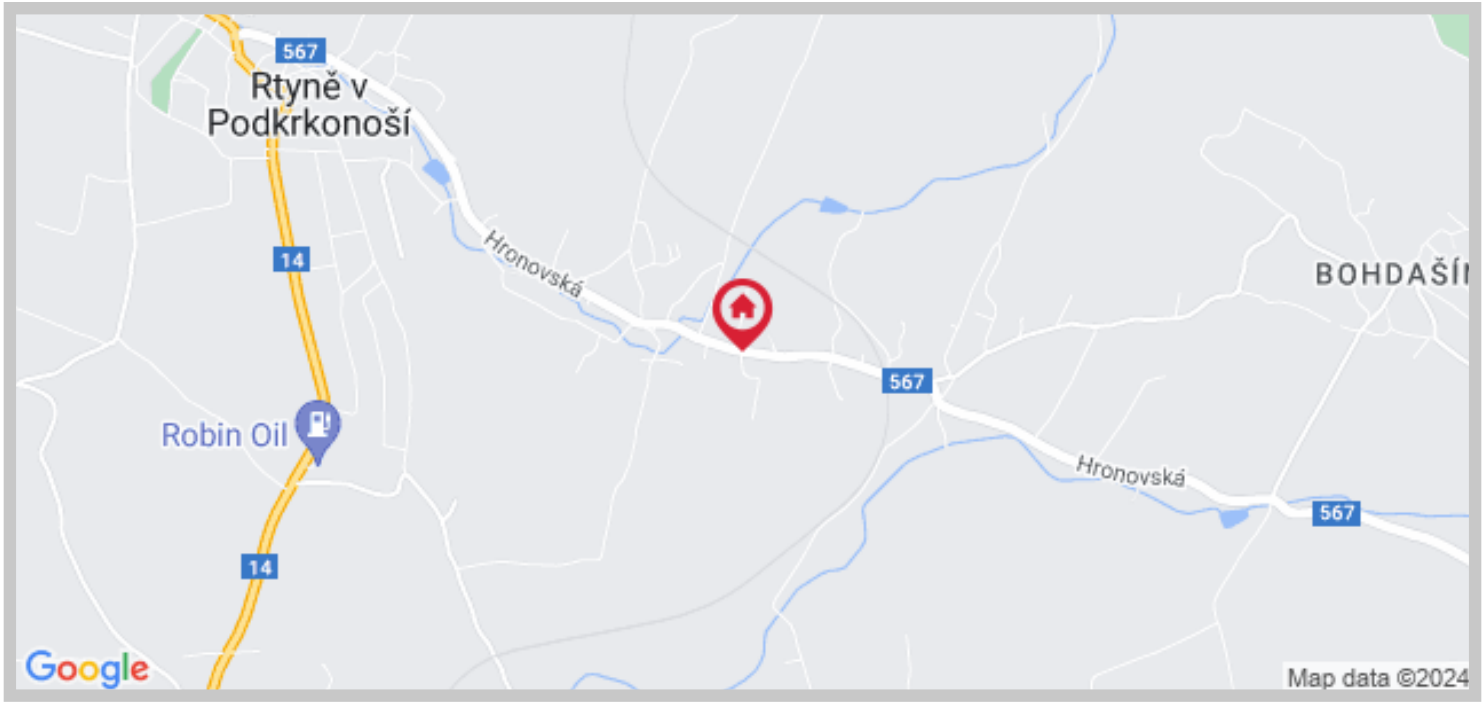
Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn, kanalizaci, je vytápěn plynovým kotlem a je zde také možnost topení krbovými kamny. Na zahradě se nachází garáž o celkové výměře 24 m² a dále kůlna. Na pozemku se také nachází vlastní studna, která je nyní využívána na zalévání zahrady.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a finanční specialista David Hartman.

Doporučuji prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	207 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	190 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1064 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		