



Prodej bytu 2+1 57 m2 Na drahách, Hronov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22245
Celková cena:		2 110 000 Kč
Adresa:		Na drahách, Hronov
Datum aktualizace:		20.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Vstupte do příjemného a slunného bytu, který se nachází na prvním patře třípatrového cihlového bytového domu v klidné lokalitě Hronova. Tento útulný byt nabízí ideální kombinaci pohodlí a klidu, přičemž zároveň zůstává dobře dostupným pro využívání městských zařízení. Vedle fotografií se skutečným stavem bytu máte k dispozici i možnosti, jak by mohl váš budoucí byt vypadat.

Dva obytné pokoje s dřevěnými parketami poskytují dostatek prostoru pro váš komfortní pobyt. Kuchyň s jídelnou je nejen praktická, ale i příjemné místo pro společné chvíle a přípravu jídla. Koupelna s vanou a toaletou je vkusně zařízená, což dodává bytu elegantní nádech. Navíc máte k dispozici malý sklad přímo v bytě, který usnadňuje organizaci a úschovu věcí. K bytu patří další dva sklepy, nacházející se v suterénu budovy, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Majitelům bytů náleží podíl na společném pozemku u bytu, kde máte svoji dřevěnou kolnu.

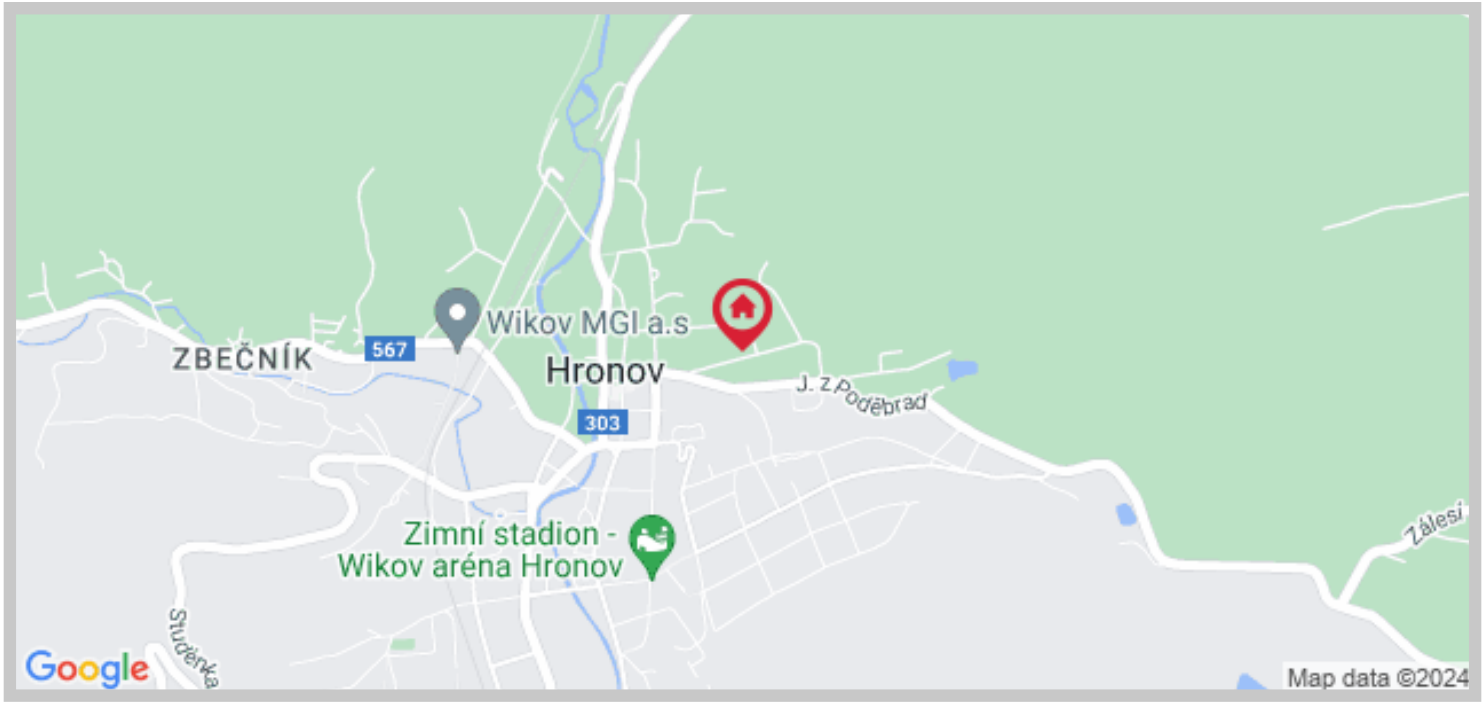
Vytápění bytu je zajištěno lokálními plynovými topidly. Byt má vlastní komín, takže případná instalace krbových kamen by neměl být problém. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Hronov je malebné město na severovýchodě Čech, nedaleko polských hranic. Mezi části obce patří Malá Čermná, Rokytník, Velký Dřevíč, Žabokrky a Zbečnick. Město disponuje standartní občanskou vybaveností, včetně pošty, městského úřadu, knihovny, mateřských školek, základních a středních škol, zdravotního střediska, domu s pečovatelskou službou, lékárny, zimního stadionu a dalších služeb pro občany. Sportovní nadšenci ocení širokou škálu zařízení, kryté motokárové dráhy a zimního stadionu. Město je známé jako startovní místo významného běžeckého závodu Hronov - Náchod, který se koná již více než 50 let.

Tento byt v Hronově nabízí nejen útulné bydlení, ale i výbornou dostupnost ke všem městským a rekreačním možnostem, které tato malebná lokalita poskytuje. V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme podrobnější informace včetně prohlídky nemovitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	57 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		