



Prodej rodinného domu 153 m², Horní Ves

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22240
Název:	Prodej rodinného domu 153 m², Horní Ves	
Celková cena:	4 350 000 Kč	
Adresa:	Horní Ves	
Datum aktualizace:	01.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte rodinný dům k dokončení dle vašich představ, potom vás jistě zaujme novostavba v Horní Vsi u Horní Cerekve. Máme zde sympatický dům, který čeká na dokončení novým majitelem dle potřeb své rodiny.

Horní ves se nachází v trojúhelníku měst Pelhřimov, Jihlava a Jindřichův Hradec.

Dům o velikosti 5+kk s garáží, o podlahové ploše 162 m² je tak velký, aby zde měl každý člen rodiny své soukromí, ale zároveň měli všichni k sobě blízko. Přízemí dominuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a s východem na krytou terasu. Na ni navazuje rozlehlý pozemek k vybudování zahrady, kde se dá vytvořit krásné místo s úplným soukromým pro pobývání a kde se můžete plně realizovat.

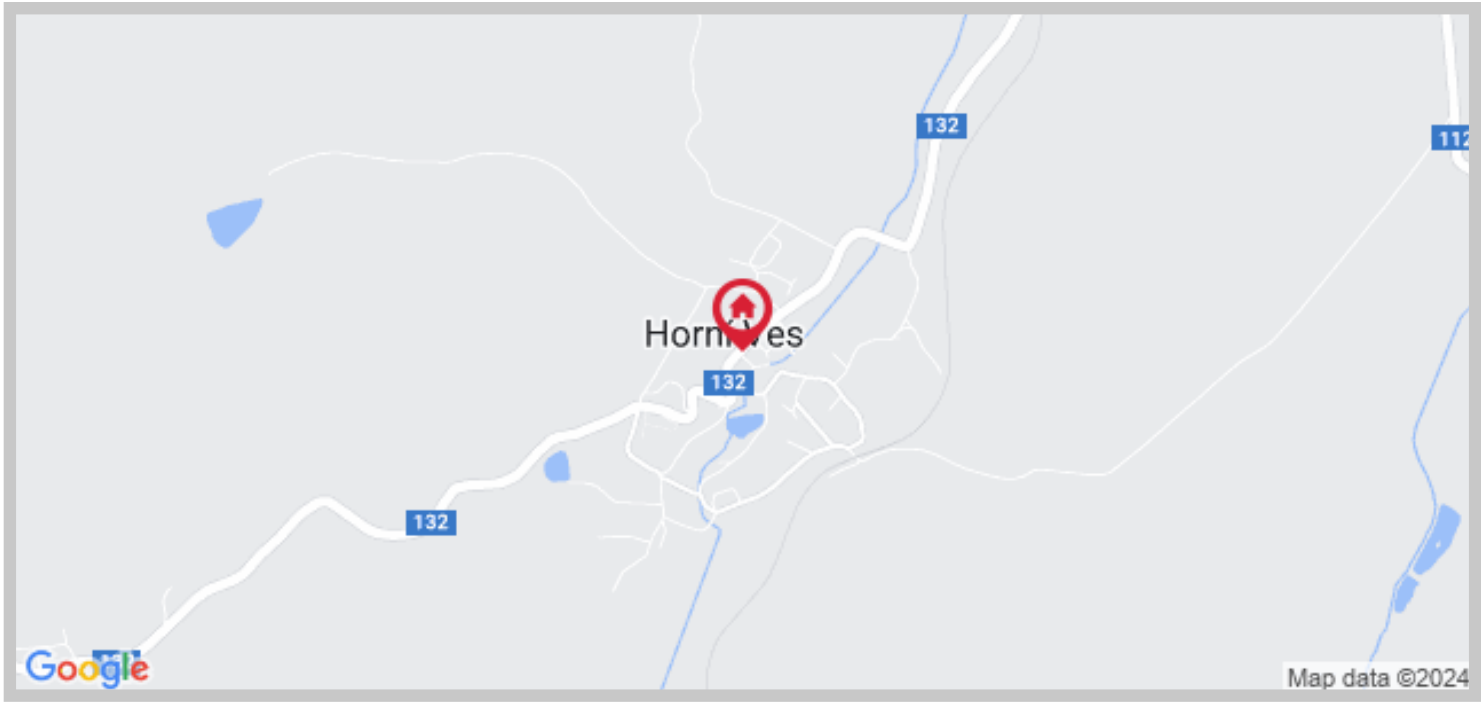
V poschodí jsou tři příjemně velké ložnice, z nich jedna má šatnu, jsou k dokončení a dále je zde příprava na koupelnu. V ložnicích, ale i v koupelně jsou štitová okna s výhledy do krajiny.

Po domě jsou rozvody elektřiny, vody, odpadu. U domu je přípojka na plyn. Je zde myšleno podlahové vytápění, místo na krbová kamna. Odpad ČOV - nádrž připravená u domu k instalaci. Okna jsou osazena trojskly. Prostorná garáž má plochu 33 m². Celková plocha pozemku je 1106 m².

V Horní vsi je mateřská škola, hostinec, vývařovna obědů s dovážkou. Obec žije pestře činností několika aktivních spolků. Ostatní občanská vybavenost je v nedaleké Horní Cerekvi vzdálené 4 Km, nebo v Počátkách a v Žirovnici, kam často také lidé dojíždí za prací.

Pokud rádi unikáte ruchu města a hledáte klidné místo v blízkosti přírody, místo, kde si děti prožijí normální dětství nejen u počítače, přijďte se podívat. Doporučujeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	33 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	147 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	153 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	162 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1106 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Plocha zahrady:	978 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2022
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	9 m ²		