

## Prodej činžovního domu 560 m2 Malé náměstí, Broumov

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22237 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej činžovního domu 560 m2 Malé náměstí, Broumov</b>                                    |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>11 490 000 Kč</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Malé náměstí, Broumov</b>                                                                  |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>27.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Centrum obce</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost, do které byste uložili své peníze a ochránili je před nepříznivými dopady inflace? Představujeme vám zajímavou nabídku bytového domu situovaného přímo v srdci města Broumov. Tento objekt prošel rekonstrukcí a nabízí šest moderně zrekonstruovaných bytových jednotek.

Činžovní dům má čtyři nadzemní podlaží a je zhruba z poloviny podsklepený. Ve třech podlažích je 6 samostatných bytových jednotek 3x 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> a 3x 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>. K domu patří pozemek za domem, kde je možné vybudovat posezení.

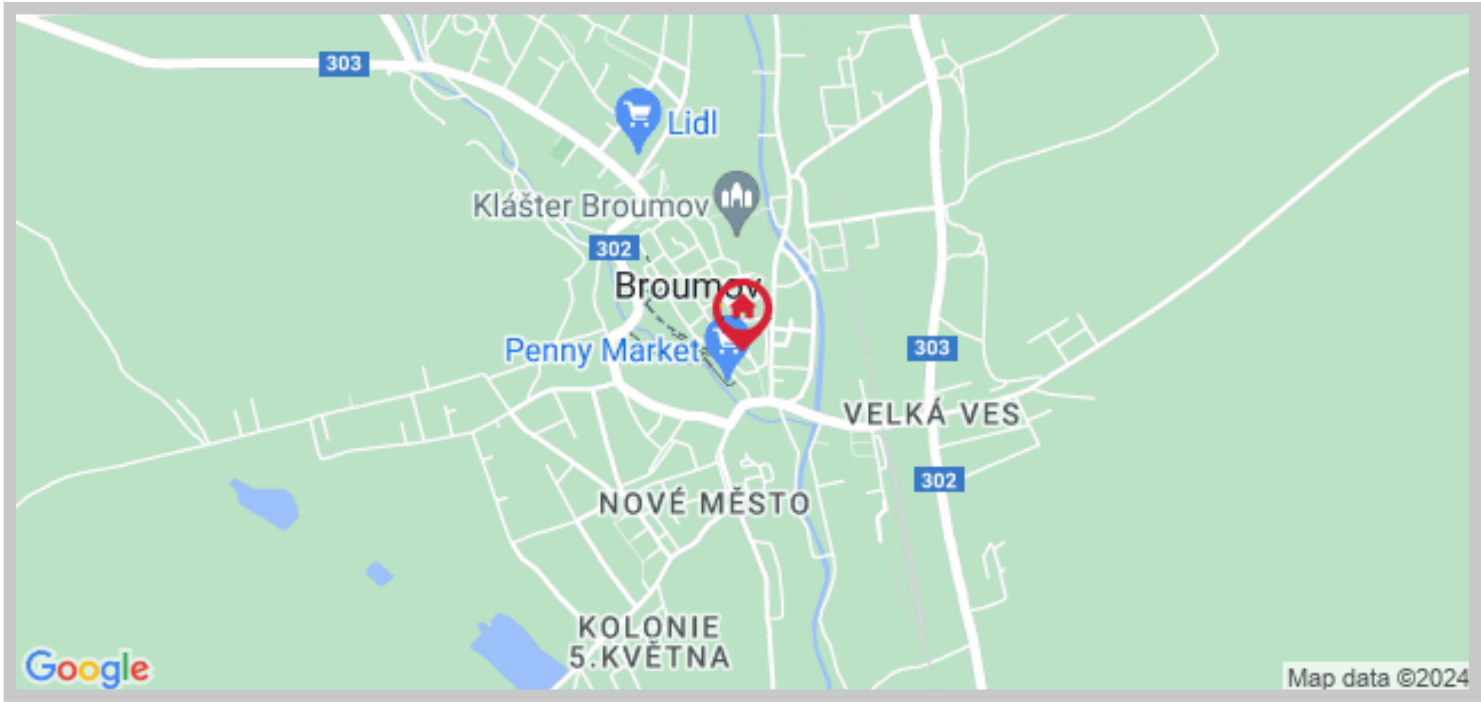
Zděný bytový dům prošel rekonstrukcí. Zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpadů, stoupačky, nová plastová okna, výměna střešní krytiny ad. Všechny bytové jednotky mají novou podlahovou krytinu, nové kuchyňské linky. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění bytových jednotek zajišťuje el. kotel, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tři bytové jednotky jsou v současné době obsazeny nájemníky. Zbýlé tři byty jsou aktuálně po rekonstrukci a připraveny k pronájmu.

Dům se nachází na Malém náměstí v centru Broumova, takže v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí města je krásná příroda a 20 min. odtud se nachází Adršpašsko-teplické skály.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost!

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Garáž:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Po rekonstrukci   | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zástavba:              | Obchodní a obytná | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické          |
| Umístění:              | Centrum obce      | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Zařízeno:              | Částečně          | Příjezdová komunikace:               | Dlážděná                    |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus      |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 200 m <sup>2</sup>          |
| Půdní byt:             | Ne                | Plocha užitná:                       | 490 m <sup>2</sup>          |
| Počet podlaží objektu: | 4                 | Celková plocha:                      | 560 m <sup>2</sup>          |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Plocha parcely:                      | 271 m <sup>2</sup>          |
| Typ objektu:           | Řadový            | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Typ domu:              | Patrový           |                                      |                             |