



Prodej rodinného domu 97 m² Višňová, Zruč-Senec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22221
Název:	Prodej rodinného domu 97 m² Višňová, Zruč-Senec	
Celková cena:	6 290 000 Kč	
Adresa:	Višňová, Zruč-Senec	
Datum aktualizace:	03.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji RD ve Zručí s dispozicí 4+1 o zastavěné ploše 74 m² o dvou nadzemních podlažích s užitnou bytovou plochou cca 97 m² s garáží o výměře cca 10 m² se vstupem do sklepa (6 m²). Na pozemku dále dvě zděné kolny cca 13 m² a 16 m².

Nemovitost v intravilánu Zruče - 200 m od sportovního areálu Zruč.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2005-2006. Elektrina v mědi, rozvody vody plast, topení klasické konvenční - žebrové radiátory. Topení pro dům zajišťuje plynový kotel Junkers, který se stará i o ohřev teplé vody. V obývacím pokoji krbová kamna, možno využívat na vytápění celého domu. Voda městská. Střecha Bramac. Okna v objektu plastová (na západní stranu předokení rolety, v podkroví okna Velux).

RD členěn na kuchyň (cca 9,9 m²), obývací pokoj (cca 12,87 m²), ložnici (cca 9,8 m²), dětský pokoj (cca 15 m²), pokoj (cca 29 m²), koupelnu (cca 6,23 m²), chodbu (cca 9,8 m²), WC (cca 1,57 m²), garáž (cca 10 m²), sklep cca 6 m².

Dalším příslušenstvím jsou dvě zděné kolny a garáž. V garáži 230/380V a vstup do sklepa.

Dům napojen na všechny inženýrské sítě.

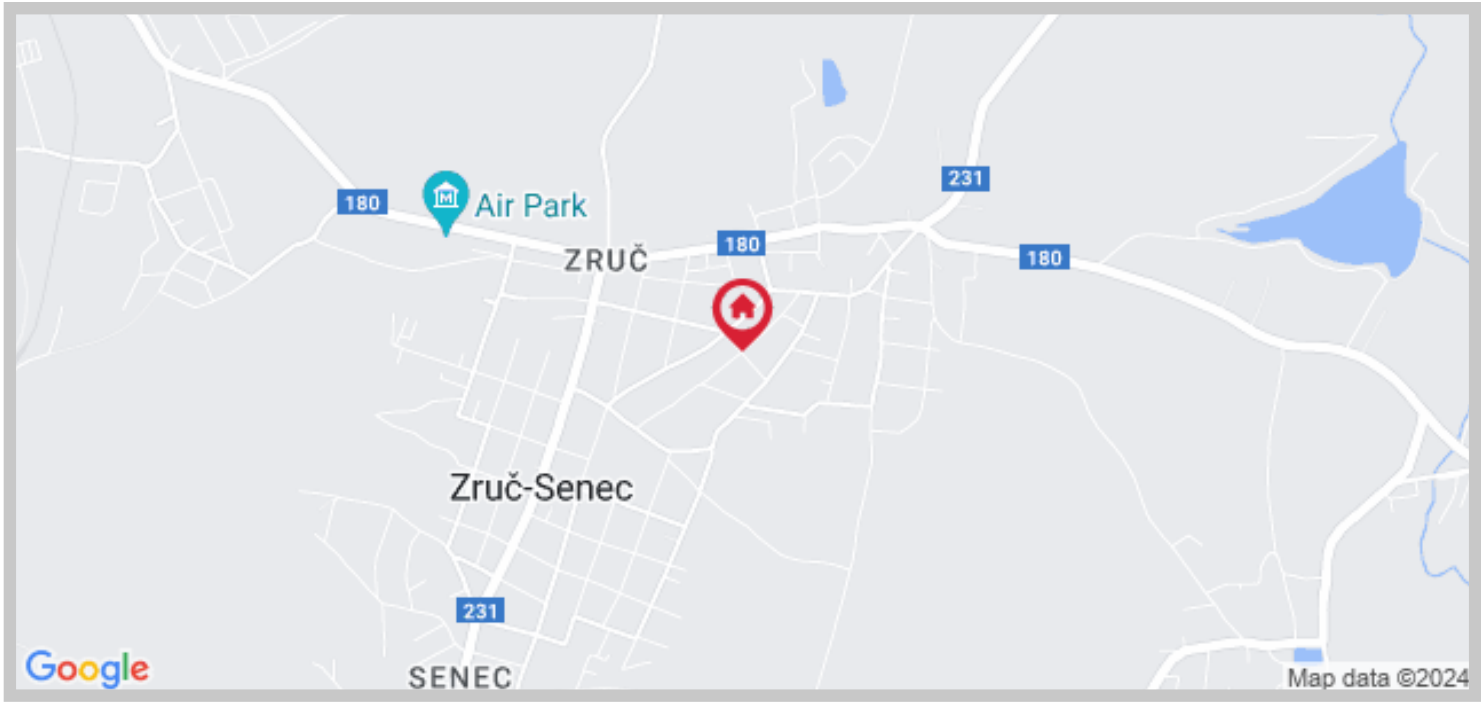
Zahrádka a dvorek udržován, na pozemku vzrostlá vegetace. V zahradní části pergola. Plné soukromí od okolních domů zajišťují vzrostlé tůje a umístění domu.

Dům skrývá ještě jedno překvapení, které oceníte. :)

S financováním Vám pomůže konzultant Swiss Life Select.

Volné dle ihned.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	10 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	74 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	97 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	364 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		