

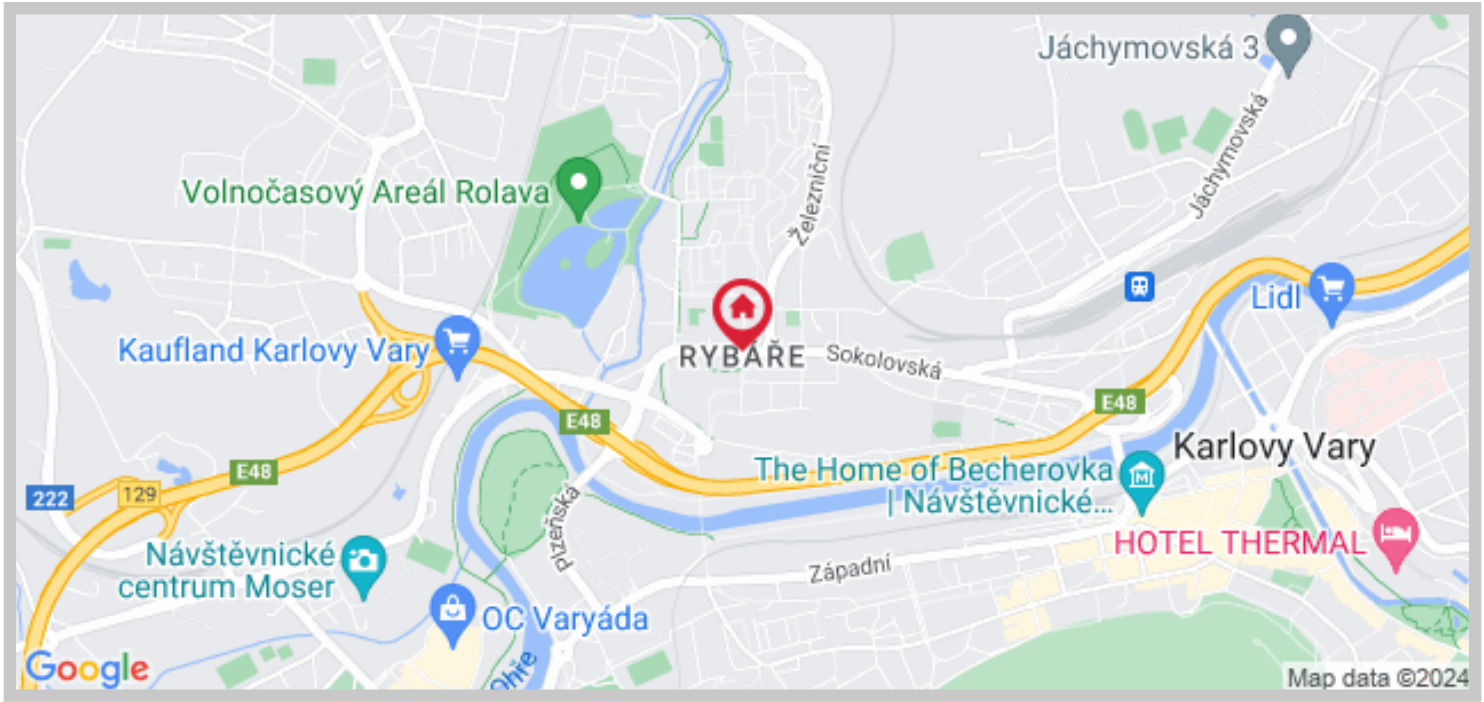
## Prodej rodinného domu 130 m2 Sokolská, Karlovy Vary

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22176 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 130 m2 Sokolská, Karlovy Vary</b>                                     |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Sokolská, Karlovy Vary</b>                                                                  |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>05.03.2024</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Smíšená</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody s výhodami městského života na dosah a zároveň prostor pro vaše podnikatelské sny? Vítejte v tomto samostatném rodinném domě, který se pyšní venkovní terasou, velkou garáží s možností podnikání a nedávno provedenou částečnou rekonstrukcí na domě. Dům o dispozici 4+1, s možnou půdní vestavbou se nachází na okraji Karlových Varů, v bezprostřední vzdálenosti od zámku Doubí. Podlahová plocha domu je 130 m2, je částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími. V 1.nadzemním podlaží se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a WC. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází 2 pokoje, z jedné z místností je vstup na balkon. Na půdě je další 1 pokoj. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn za dveřmi do sklepa, spolu s bojlerem na ohřev vody. Dům je před rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Lokalita Doubí nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zastávka MHD i vlaková, restaurace apod.). Bližší informace rádi sdělíme v rámci osobní prohlídky a pomůžeme s financováním.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                      |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:          | Smíšená           | Plocha garáží:                       | 24 m <sup>2</sup>                    |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Bazén:                               | Ne                                   |
| Zástavba:              | Obytná            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva                  |
| Typ domu:              | Patrový           | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Elektrina:                           | 230V, 400V                           |
| Zařízeno:              | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón:                | Ano               | Plocha zastavěná:                    | 234 m <sup>2</sup>                   |
| Plocha balkónu:        | 4 m <sup>2</sup>  | Plocha užitná:                       | 130 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování:             | Ne                | Plocha pozemku:                      | 323 m <sup>2</sup>                   |
| Sklep:                 | Ano               | Plocha zahrady:                      | 89 m <sup>2</sup>                    |
| Plocha sklepa:         | 20 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná               |
| Garáž:                 | Ano               |                                      |                                      |