



## Prodej bytu 4+kk 103 m2 Rokycanova, Libochovice

|                       |            |                                |
|-----------------------|------------|--------------------------------|
| Výtah: Ne             | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 22160           |
| Celková cena:         |            | <b>7 506 800 Kč</b>            |
| Adresa:               |            | <b>Rokycanova, Libochovice</b> |
| Datum aktualizace:    |            | <b>30.04.2024</b>              |
| Druh objektu:         |            | <b>Cihlová</b>                 |
| Stav objektu:         |            | <b>Novostavba</b>              |
| Zástavba:             |            |                                |
| Vlastnictví:          |            | <b>Osobní</b>                  |
| Zařízeno:             |            | <b>Ne</b>                      |
| Počet podlaží celkem: |            | <b>2</b>                       |
| Číslo podlaží:        |            |                                |

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte novou nemovitost, která splňuje nároky na bydlení v domě se zahradou i garáží, ale za cenu bytu, navíc v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze 45 minut cesty od Prahy, tak čtěte dál.

Nabízíme garantovanou hypotéku pouze 2,99% po dobu prvních tří let nebo vybavení domu v hodnotě 500 tis Kč. Navíc rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo jsme schopni zajistit její výkup, tak aby pro Vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Představujeme vám nový rezidenční projekt, který je v závěrečné fázi dostavby a nastěhování bude možné v průběhu dubna až května.

Konkrétně jde o byt LB03.2 tedy prostřední byt v třetím domě při pohledu zleva.

Připravili jsme pro Vás vizualizace vnitřního i venkovního vybavení pro lepší představu, jak by mohla nemovitost vypadat po zařízení. Konkrétní vybavení zobrazené na těchto obrázcích není zahrnuto v prodeji nemovitosti. Více informací zjistíte na stránce [bytylibochovice.cz](http://bytylibochovice.cz)

Záměrem tohoto projektu je poskytnutí nadstandardního bydlení pro široký okruh zájemců.

Každý ze čtyř samostatných domů je tvořen třemi bytovými jednotkami.

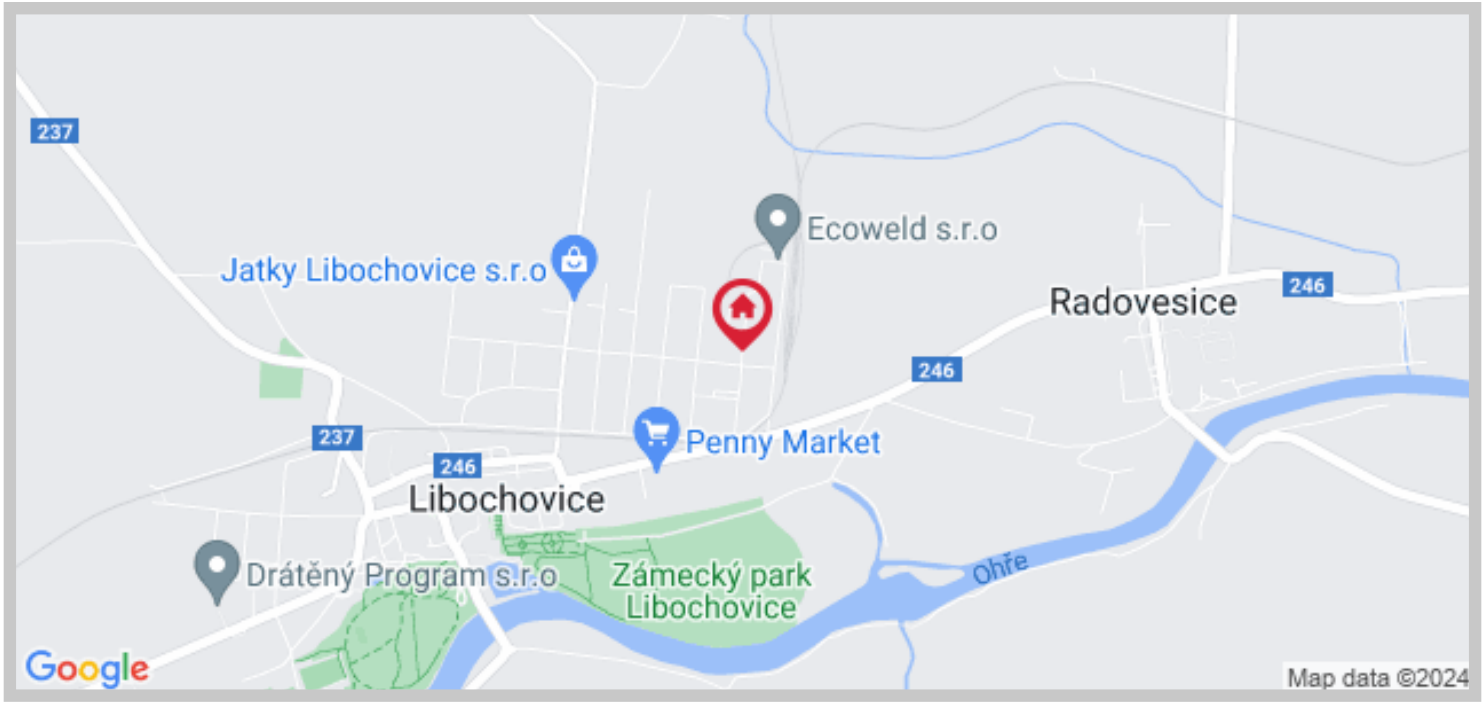
Každý byt má svou zahradu, vlastní garáž a další parkovací místo.

Celý projekt byl navržen a zrealizován s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat osobně. Rád Vás zde provedu.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                       |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Plocha garáží:                       | 24 m <sup>2</sup>     |
| Stav objektu:         | Novostavba        | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod       |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Rozvod topení:                       | Jiné                  |
| Zařízeno:             | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace    |
| Počet podlaží celkem: | 2                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová             |
| Balkón:               | Ne                | Elektrína:                           | 230V                  |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 103 m <sup>2</sup>    |
| Plocha parkování:     | 18 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 2024                  |
| Lodžie:               | Ne                | Rok kolaudace:                       | 2024                  |
| Terasa:               | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná |
| Sklep:                | Ne                |                                      |                       |
| Garáž:                | Ano               |                                      |                       |