

Prodej bytu 1+kk 34 m2 Karla Kryla, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22140
Celková cena:		4 450 000 Kč
Adresa:		Karla Kryla, Brno
Datum aktualizace:		09.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o útulném bytu s krásným výhledem na Brno? A navíc s obrovskou terasou, kde můžete trávit své volné chvíle? Jeden takový máme právě v nabídce.

Byt o dispozici 1+kk v novostavbě v městské části Brno - Sadová poskytne jednotlivcům či dvojicím příjemné bydlení v prosluněném bytě, orientovaném na východ. Sluneční paprsky vás tak budou tahat z postele a lákat na terasu, která se svými 16-ti metry čtverečními nabízí mnoho možností k využití. Přejete si snídat venku a u toho pozorovat východ slunce? Chcete si vypěstovat vlastní zeleninu? Rádi s přáteli grilujete? Máte psa a chcete mu umožnit pobyt na čerstvém vzduchu a přitom ho mít pod dohledem? Potom pro vás tato terasa bude ideální. A když už jsme u terasy, nelze nezmínit soukromí, které poskytují vysázené keřiky po celém jejím obvodu.

Na terasu navazuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, okna jsou vybavena nerozbitnými skly a venkovními žaluziemi. K bytu mimo jiné náleží velký sklep (4 m2), kde uskladníte všechny vaše věci. Vlastníte auto a nechcete každý večer řešit, jestli se vám podaří zaparkovat v dostupné vzdálenosti od bytu? Potom máte jedinečnou možnost dokoupit si venkovní parkovací stání vedle domu. A kdo by parkování nevyužil, nabízí se tu i možnost koupě jen samotného bytu.

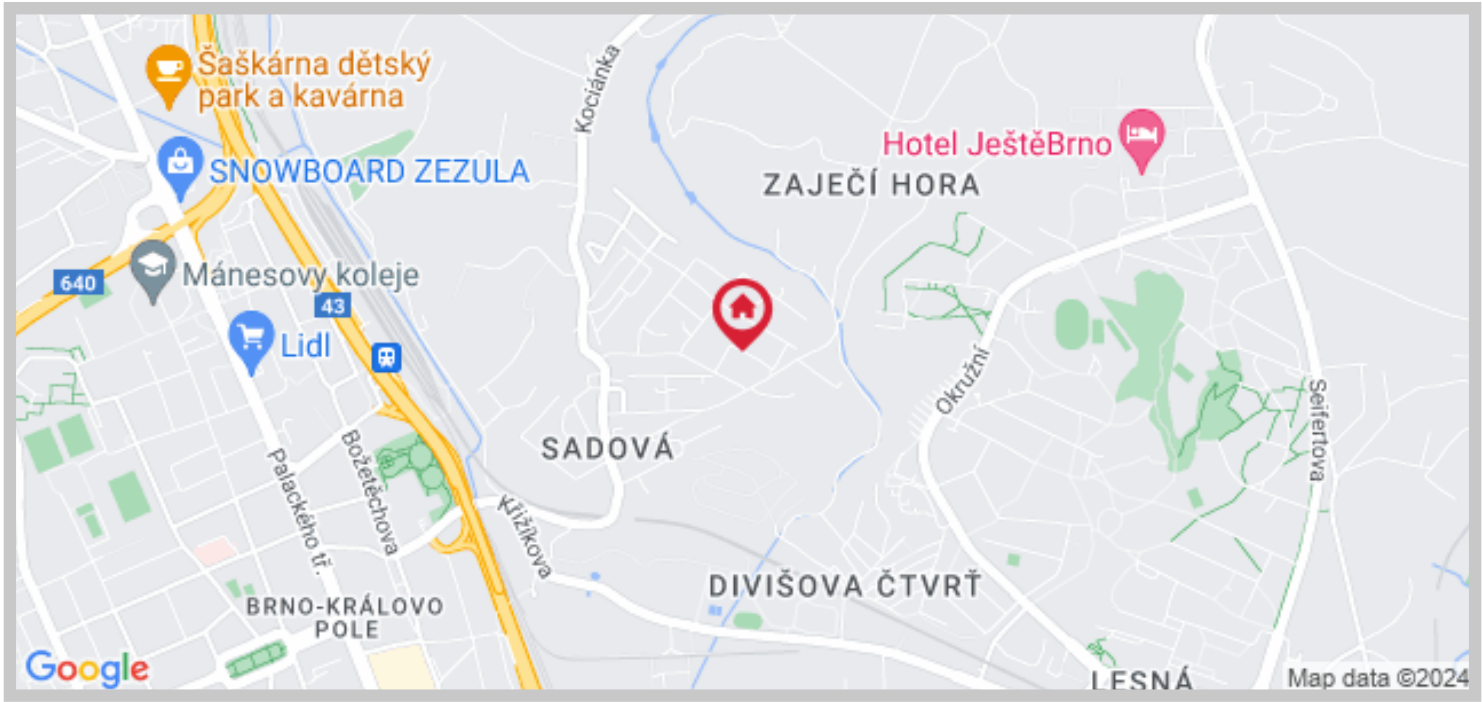
Městská část Sadová nabízí svým obyvatelům nejen krásné výhledy na celé Brno, ale také obchod s potravinami a smíšeným zbožím, kavárnu s cukrárnou, dětské hřiště, mateřskou školu, koupaliště. A když sejdete z kopce dolů, ocitnete se zakrátko v Králově Poli, kde naleznete nákupní centrum a veškerou občanskou vybavenost.

Do centra Brna se pohodlně dostanete autobusem, šalinou i vlakem. A pokud zatoužíte po přírodě, kousek nad vaším novým domovem už se rozprostírají lesy. Můžete vyrazit například na rozhlednu Ostrá horka a kochat se výhledy na Pálavu, Českomoravskou či Dražanskou vrchovinu.

Přijměte mé pozvání na prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách nabízeného bytu.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektní znalosti trhu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	34 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2016
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2017
Plocha parkování:	11 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	16 m ²		