

Prodej bytu 2+kk 60 m2 Lábkova, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22132
Celková cena:	4 270 000 Kč	
Adresa:	Lábkova, Plzeň	
Datum aktualizace:	02.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Ať už hledáte nový domov pro sebe nebo chcete investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení, tento byt je ideální volbou. Představuji Vám byt o dispozici 2+KK, který je umístěn v jednom ze dvou domů postavených v rámci projektu rezidence Lábkova, který byl kolaudovaný v roce 2017.

Byt o podlahové ploše 59,40 m² se nachází v 1. podlaží domu se 16 bytovými jednotkami. Náleží k němu kromě sklepa také parkovací stání na pozemku vedle domu. Jedná se o vlastnictví samostatného pozemku o výměře 13 m². Vlastnictví parkovacího místa představuje významnou přidanou hodnotu nejen v této lokalitě, ale i v celé Plzni.

Dispozice je řešena velmi účelně a moderně, je zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ložnice orientovaná na východ, prostorná koupelna, kam bez problémů umístíte kromě pračky i sušičku, a také předsíň, ze které jsou přístupné všechny zmíněné místnosti, nebude Vás tedy omezovat nepraktičnost průchozích pokojů.

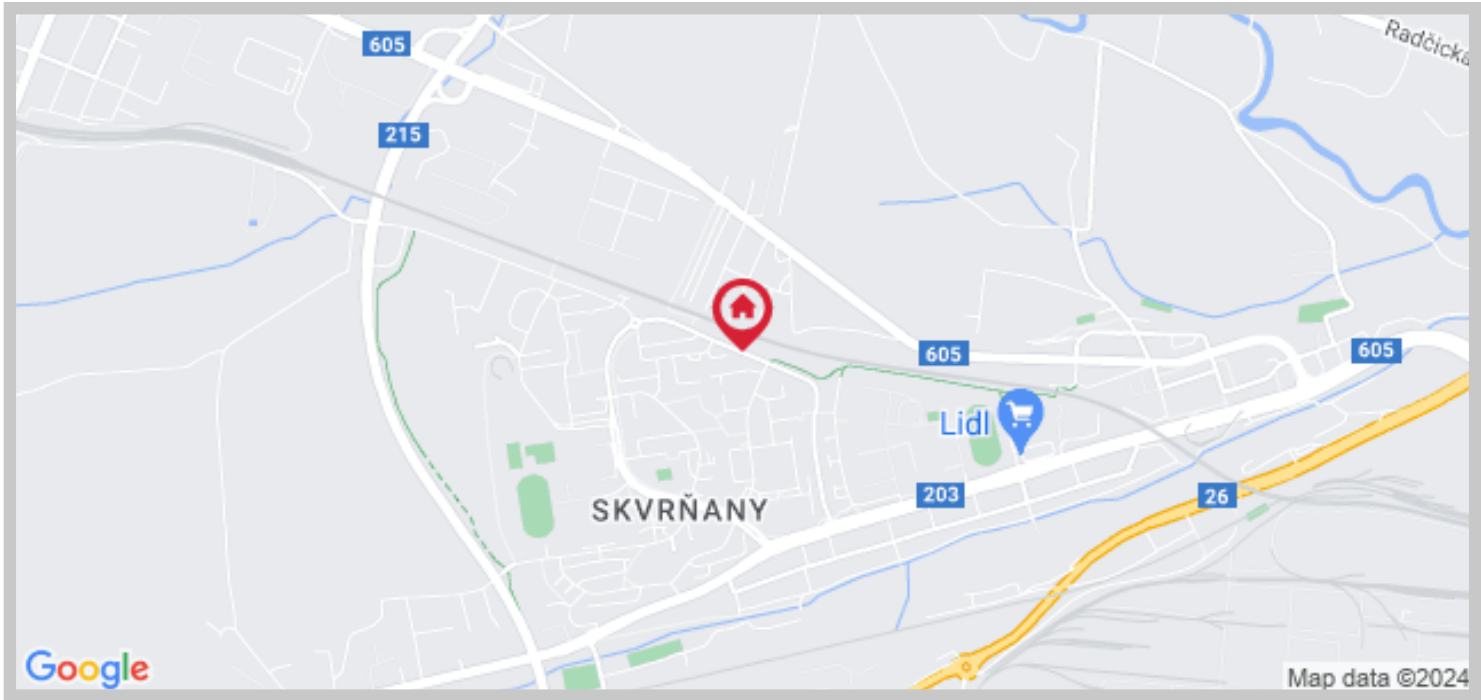
Byt je takřka kompletně vybavený a vybavení může být ponecháno novému majiteli v rámci kupní ceny. Kromě kuchyňské linky a vybavení koupelny, která je samozřejmostí, zde může zůstat mimo jiné i lednice, skříň, pohovka, předsíňová stěna a botník. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn centrálně dálkově. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná, což v dnešní době zvyšujících se cen energií představuje další výhodu tohoto bytu.

Veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu, takže vše, co pro život potřebujete, máte na dosah ruky. V okolí je poliklinika, pošta, supermarket i několik mateřských a základních škol. Tramvajová zastávka (linka č. 2) je vzdálená 400 m, takže ani dopravní spojení není problém.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává jej první majitel a momentálně je pronajatý slušnému nájemci, který bude v nájmu rád pokračovat, což představuje výhodnou investiční příležitost. Pokud hledáte stabilní příjem z pronájmu, je toto nabídka přesně pro Vás. Podrobnosti ohledně výše nájmu a další informace k nájemní smlouvě Vám sdělíme na vyžádání. Pokud ale chcete byt využít k vlastnímu bydlení, ani toto není problém a nájemní smlouva bude ukončena dohodou.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Původní cena 4.390.000,-Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2017
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha parkování:	13 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		