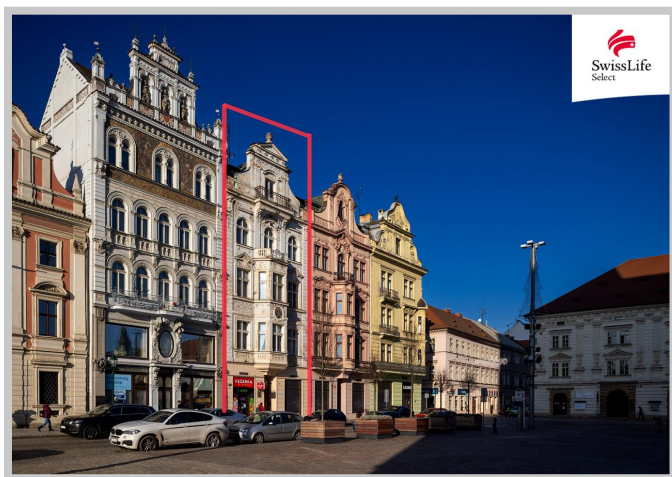


## Prodej činžovního domu 1423 m2 náměstí Republiky, Plzeň

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22121 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej činžovního domu 1423 m2 náměstí Republiky, Plzeň</b>                                |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>náměstí Republiky, Plzeň</b>                                                               |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>16.02.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Centrum obce</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     | <b>Budova</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný secesní dům v historickém jádru Plzně. Dům vystaven v roce 1905 podle projektu stavitele Františka Kotka. Stavba vznikla na základech štítového dvoupatrového domu zvaného „U radlice“. Vystaveno pro císařského radu a obchodníka se soukenným zbožím měšťana plzeňského pana Jana Wýtwaru. Dům dále zařazen do souboru 250 ti domů s jedním právem várečným.

Tento dům s výměrou více jak cca 1423 m2 je tvořen dvěma spojenými objekty se zastavenou parcelní plochou 376 m2. Komerční část je využívána jako prodejna potravin, druhá část jako Casino (nájemní podmínky - info u makléře nabídky). Přední objekt momentálně disponuje třemi jednotkami o rozloze cca 146 m2, které se využívají jako advokátní kancelář a 2 x bytové prostory. Zadní bytový trakt prázdný, dříve využíván jako penzion - disponuje třemi prostory o výměře cca 52 m2.

Sklepní prostory v dobré kondici, vytápěny - částečně obyvatelné(kancelář), částečně využívané jako sklepní kóje.

Činžovní dům má jeden podkrovní prostor o výměře cca 174 m2 a venkovní terasu nad zadním objektem, která by mohla do budoucna poskytnout další bytovou plochu - cca 50 m2.

Objekt napojen na všechny inženýrské sítě. V památkové péči.

### DĚJINY

Novostavba od základu na místě zbořeného domu (dvoupatrový štítový dům zvaný „U radlice“ byl zbořen počátkem 20. stol.), postaven spolu se sousedním čp. 237, secesní fasáda, v interiérech secesní štuková výzdoba.

Na arkýři ve výši parapetu 2. patra provedena kruhová mozaika ženské busty – pravděpodobně Panny Marie (jen doplním - tvořeno dle předlohy obrazu v držení rodiny - foto) Okna 1. a 2. patra obdélná v profilovaných šambránách s bohatě zdobenými parapetními výplněmi (pod okny 1. patra balustráda, pod okny 2. patra plastické rostlinné motivy), okna 2. patra navíc opatřena trojúhelnými frontony s kartušemi a rostlinným dekorem. Okna 3. patra polokruhem zakončená, rámovaná secesním dekorem. Fasádu po stranách rámuji pilastry se secesními hlavicemi. V ose štítu obdélný vstup na balkon, rámovaný sdruženými pilastry. Štít zakončen trojúhelným nástavcem.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Příjezdová komunikace:               | Dlážděná                    |
| Zástavba:              | Obchodní a obytná | Elektrina:                           | 230V                        |
| Umístění:              | Centrum obce      | Doprava:                             | Silnice, MHD                |
| Stavba:                | Budova            | Počet bytů::                         | 6                           |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Plocha zastavěná:                    | 376 m <sup>2</sup>          |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Plocha užitná:                       | 1423 m <sup>2</sup>         |
| Typ objektu:           | Řadový            | Celková plocha:                      | 1423 m <sup>2</sup>         |
| Typ domu:              | Patrový           | Plocha parcely:                      | 376 m <sup>2</sup>          |
| Garáž:                 | Ne                | Rok výstavby:                        | 1905                        |
| Zdroj vody:            | Dálkový vodovod   | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Rozvod topení:         | Ústřední plynové  |                                      |                             |
| Rozvod plynu:          | Plynovod          |                                      |                             |