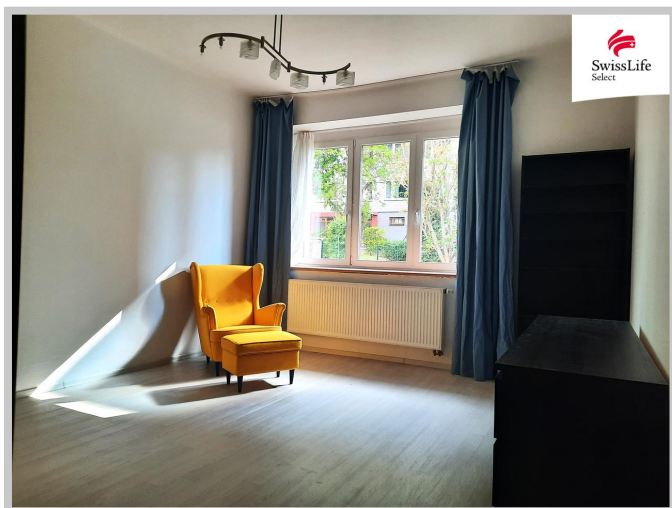


Prodej bytu 2+kk 63 m2 Dačického, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22096
Celková cena:	7 350 000 Kč	
Adresa:	Dačického, Praha	
Datum aktualizace:	22.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím krásný byt 2+kk o velikosti 63m² na velmi výhodném místě u metra Pražského Povstání. V bytě najdeme dvě místnosti (23 a 21m²) a kuchyň zvlášť. Tu nelze počítat jako samostatnou místnost kvůli absenci okna. V kuchyni je vyrobeno dřevěné patro, které lze využít jako velkorysý úložný prostor nebo hernu pro děti. V koupelně je dostatek místa pro pračku i se sušičkou a ke koupeli zde láká rohová vana.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5m², k dispozici je zde kolárna / kočárkárna a také společná zahrada v klidném vnitrobloku, kde můžete relaxovat po dlouhém dni nebo o víkendech.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (počítáno od ulice), ale okna vedoucí do společné zahrady jsou v prvním patře. Je již prázdný, bez nájemníka, jen s několika původními kusy nábytku a samozřejmě s kuchyňskou linkou. V posledních dnech byl vymalován celý na bílo, tak aby nic nebránilo představám, jak byste si to tam mohli zařídit. Změnu můžete vidět na přiložených fotografiích.

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě, 130m od metra, tramvají a autobusů, v docházkové vzdálenosti od romantického Vyšehradu, Kavčích hor, a také nákupních možností v podobě Arkád na Pankráci. Přitom je v klidné ulici, navíc s okny do zahrady.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám ho představím osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	63 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	63 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		