



## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Hromůvka, Hranice

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22087 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                      | <b>Hromůvka, Hranice</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                           | <b>30.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                                | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                    | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                    | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        | <b>6</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                               | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Hledáte byt v klidné a dostupné městské části města Hranice, s výbornou občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním v dosahu? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, původním a udržovaném stavu v atraktivní lokalitě Hromůvka. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP panelového bytového domu. V celém bytě jsou nová plastová okna včetně balkonu. K bytu náleží sklepní koje a ke společnému užívání slouží kolárna. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Bytová jednotka je vhodná i jako investice k dlouhodobému pronájmu. V okolí domu se nachází dětské hřiště, mateřská školka, venkovní posilovny.

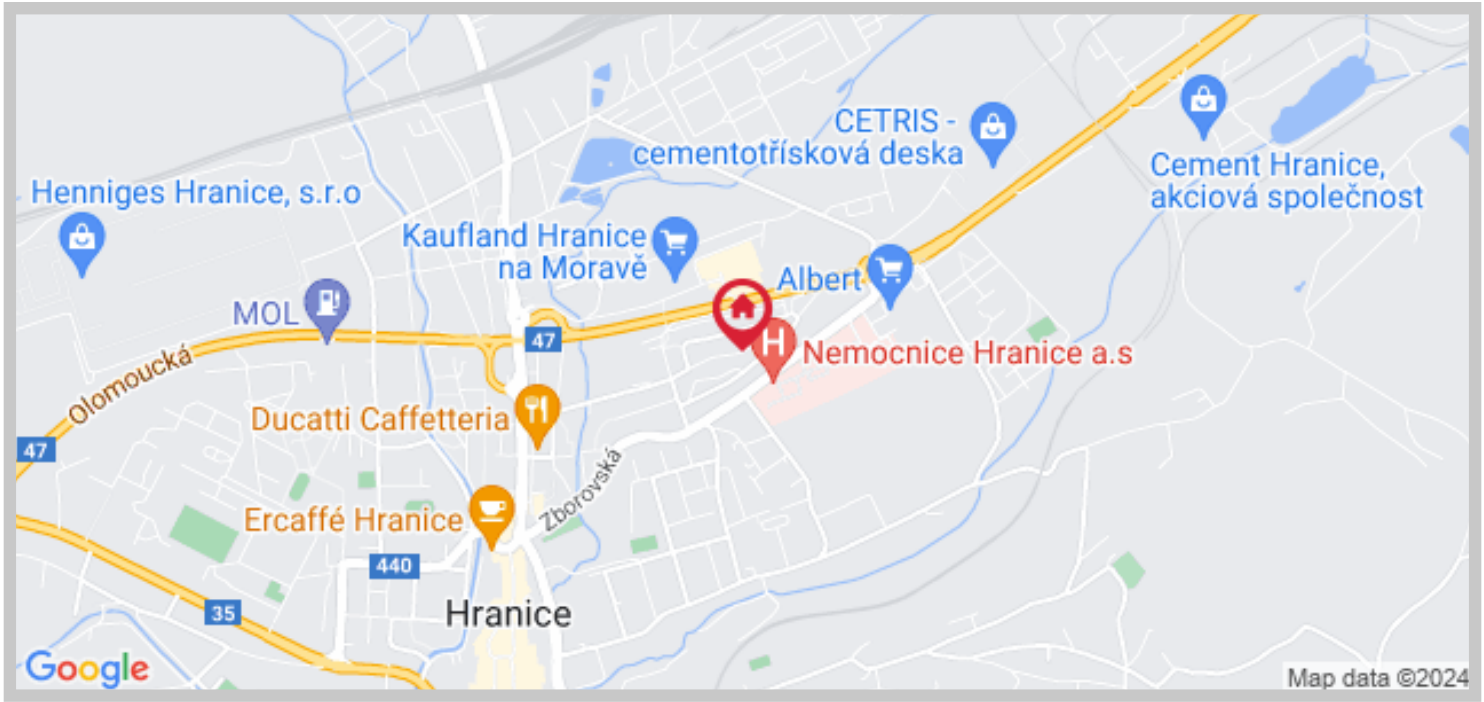
Hranice (německy Mährisch Weißkirchen, latinsky Alba Ecclesia), někdy mylně uváděny též jako Hranice na Moravě, jsou město v okrese Přerov v Olomouckém kraji, 23 km severovýchodně od Přerova na soutoku Bečvy a Veličky, jihozápadně od Ostravy a východně od Olomouce. Město má rozlohu přibližně 52,5 km<sup>2</sup> a žije zde přibližně 18 tisíc obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                               |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Terasa:                              | Ne                                            |
| Stav objektu:         | Před rekonstrukcí | Sklep:                               | Ano                                           |
| Zástavba:             | Obytná            | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>                              |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                                            |
| Zařízeno:             | Částečně          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                               |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové                              |
| Výtah:                | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                            |
| Půdní byt:            | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Betonová                                      |
| Počet podlaží celkem: | 6                 | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Elektřina:                           | 230V                                          |
| Balkón:               | Ano               | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus                        |
| Plocha balkónu:       | 2 m <sup>2</sup>  | Plocha užitná:                       | 69 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná                        |
| Plocha parkování:     | 15 m <sup>2</sup> |                                      |                                               |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                                               |