



Prodej rodinného domu 360 m2, Štědrá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22073
Název:	Prodej rodinného domu 360 m2, Štědrá	
Celková cena:	3 470 000 Kč	
Adresa:	Štědrá	
Datum aktualizace:	20.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej nabízíme útulný dům ve Štědré, který prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí, a nyní čeká na nového majitele. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a klidného venkovského života.

Dům byl renovován a nyní má novou fasádu a okna, což zvyšuje jeho energetickou efektivitu a vizuální atraktivitu. Kromě toho byla garáž také rekonstruována, což znamená, že máte prostor pro své vozidlo v bezpečí.

Jednou z největších předností této nemovitosti je velký sál, který může sloužit jako společenská místnost nebo obývací pokoj, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Tato místnost vytváří prostor pro společenské akce a relaxaci.

Venku na pozemku najdete krásnou pergolu, kde můžete trávit slunečné dny a večery s rodinou a přáteli. Je to ideální místo pro grilování, odpočinek a relaxaci v přírodě.

Dům se nachází v klidné části obce Štědrá, která nabízí pohodlnou občanskou vybavenost. Obec Toužim je jen krátkou cestou a zde naleznete veškeré potřebné služby a obchody.

Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají domov, kde mohou skloubit klid venkova s moderním pohodlím a možností setkávání se svými blízkými. Nejedná se pouze o dům, ale o místo, kde můžete vytvořit spoustu krásných vzpomínek.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům je připraven poskytnout vám nový domov a pohodlný život na venkově.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Ve výstavbě	Plocha sklepa:	20 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	30 m ²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	266 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	360 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	320 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	603 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	40 m ²		