



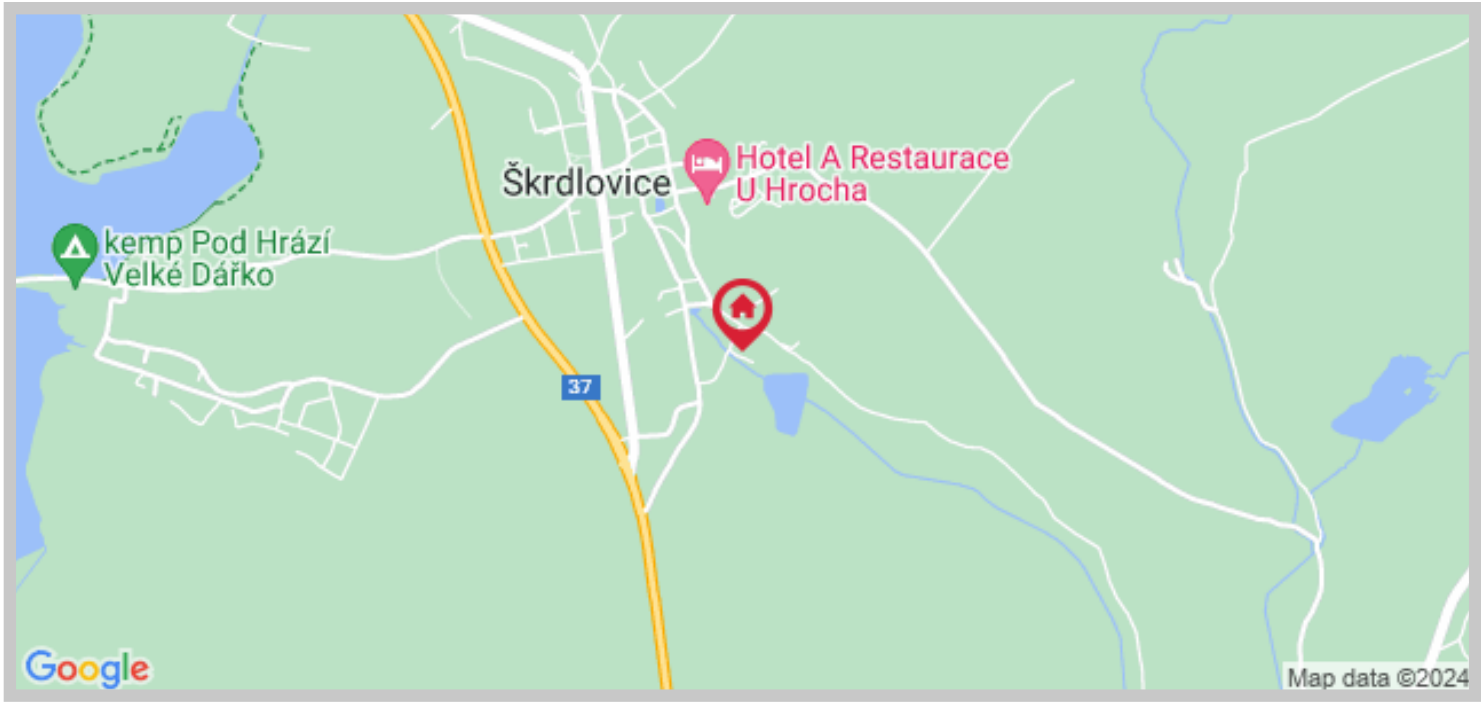
Prodej rodinného domu 123 m², Škrdlovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22069
Název:	Prodej rodinného domu 123 m², Škrdlovice	
Celková cena:	6 290 400 Kč	
Adresa:	Škrdlovice	
Datum aktualizace:	07.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží v obci Škrdlovice. Je situován na jihovýchodním okraji stávající obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 713 m². Jedná se o novostavbu dokončenou a užívanou od roku 2009. Stavba je řešena jako dvoupodlažní (I. NP a obytné podkroví), nepodsklepená, na čtvercovém půdorysu s přistavěnou garáží u západního štítu. Konstrukčně je provedena jako zděná z pórobetonových bloků o síle 300 mm s vnějším kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm, založena na monolitických základových pásech, vyztužena železobetonovými obvodovými věnci a zastřešena sedlovou střechou vaznicového systému. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (celková podlahová plocha 65,64 m²): chodba se schodišťovým prostorem (8,87 m²), šatna (1,90 m²), koupelna + WC (3,67 m²), kuchyň (11,71 m²), obývací pokoj (21,81 m²) a garáž (17,68 m²). Podkroví je přístupné po celodřevěném samonosném levotočivém schodišti. Dispozice podkroví (celková podlahová plocha 57,43 m²): hala se schodištěm (6,11 m²), ložnice (17,80 m²), pokoj (21,90 m²), pokoj (15,70 m²). Nad obytným podkrovím je úložný půdní prostor přístupný stropními výsuvnými schody. Vytápění je lokální elektrickými přímotopnými podokenními tělesy AEG. Sekundárním zdrojem jsou teplovzdušná krbová kamna umístěná v obývacím prostoru. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač vody. Napojení na technickou infrastrukturu: veřejný řad splaškové kanalizace, vodovodu, zemní vedení NN. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže s přepadem se zaústěním do vodního toku. Vedlejší stavbou je dřevník (31 m²) užívaný ke skladování palivového dřeva a v části jako krytá pergola. Zahrada o výměře 592 m² má mírně svažité charakter s jižní orientací, v přední části má okrasný ráz se zpevněnými plochami ze zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha se skleníkem a zahradním krbem. Pozemek je ohraničen oplocením z ocelového poplastovaného pletiva s plotovou příjezdovou bránou a vstupní brankou. Obec Škrdlovice disponuje základní občanskou vybaveností (OÚ, MŠ, malotřídní ZŠ, DPS, menší obchody, restaurace, penziony). Plná občanská vybavenost je dostupná v 10 km vzdáleném okresním městě Žďár nad Sázavou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	18 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 400V
Ochrana:	CHKO	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	89 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	123 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	713 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok výstavby:	2008
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2009
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		