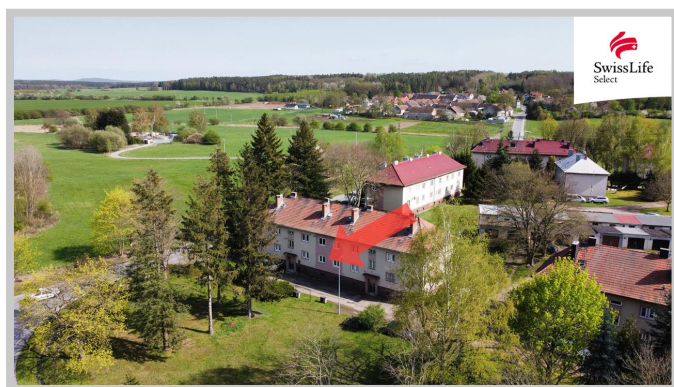


Prodej bytu 2+1 65 m² Plzeňská, Zbůch

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22068
Celková cena:		2 750 000 Kč
Adresa:		Plzeňská, Zbůch
Datum aktualizace:		11.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře cca 55 m² s dvěma samostatnými sklepy o výměře cca 10 m², v ulici Plzeňská č.p. 357 - Zbůch. Bytová jednotka po rekonstrukci - 5 let užíváno. V koupelně nainstalován kotel na vytápění a ohřev vody. Do budoucnosti je zhotovena příprava na připojení kondenzačního kotle. V místnostech osazeny radiátory. Řízení vytápění dle termostatu v obývacím pokoji.

Všechny rozvody médií v bytě nové, taktéž rozvody měděné elektroinstalace. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí.

Velmi nízké náklady na služby - včetně revize komínu, revize kotlů, úklid, osv.spol.pr. a fond - 800,- Kč/měsíc. SVJ o dvou vchodech s osmi byty.

Pokoje jsou orientovány na jih, kuchyň a předsíň na sever. Okna plastová, rozvody nové, jádro zděné. Parkování přímo u objektu v dostatečné kapacitě.

Byt členěn na obývací místnost (cca 17, 2 m²), ložnici (cca 14,3 m²), kuchyň (cca 9,9 m²), komora ke kuchyni (cca 0,7 m²), předsíň (cca 8,56 m²), koupelna (cca 3,9 m²), samostatné WC (cca 0,76 m²). Elektrina, plyn, vodné a stočné dle spotřeby.

Podlahy opatřeny linem, keramikou. Plná občanská vybavenost v dosahu domu. Dojezdová vzdálenost k Makru 7 min.

Volní ihned. Cena k jednání.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		