

Prodej chalupy 160 m2, Libňatov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22062
Název:	Prodej chalupy 160 m2, Libňatov	
Celková cena:	5 390 000 Kč	
Adresa:	Libňatov	
Datum aktualizace:	08.03.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

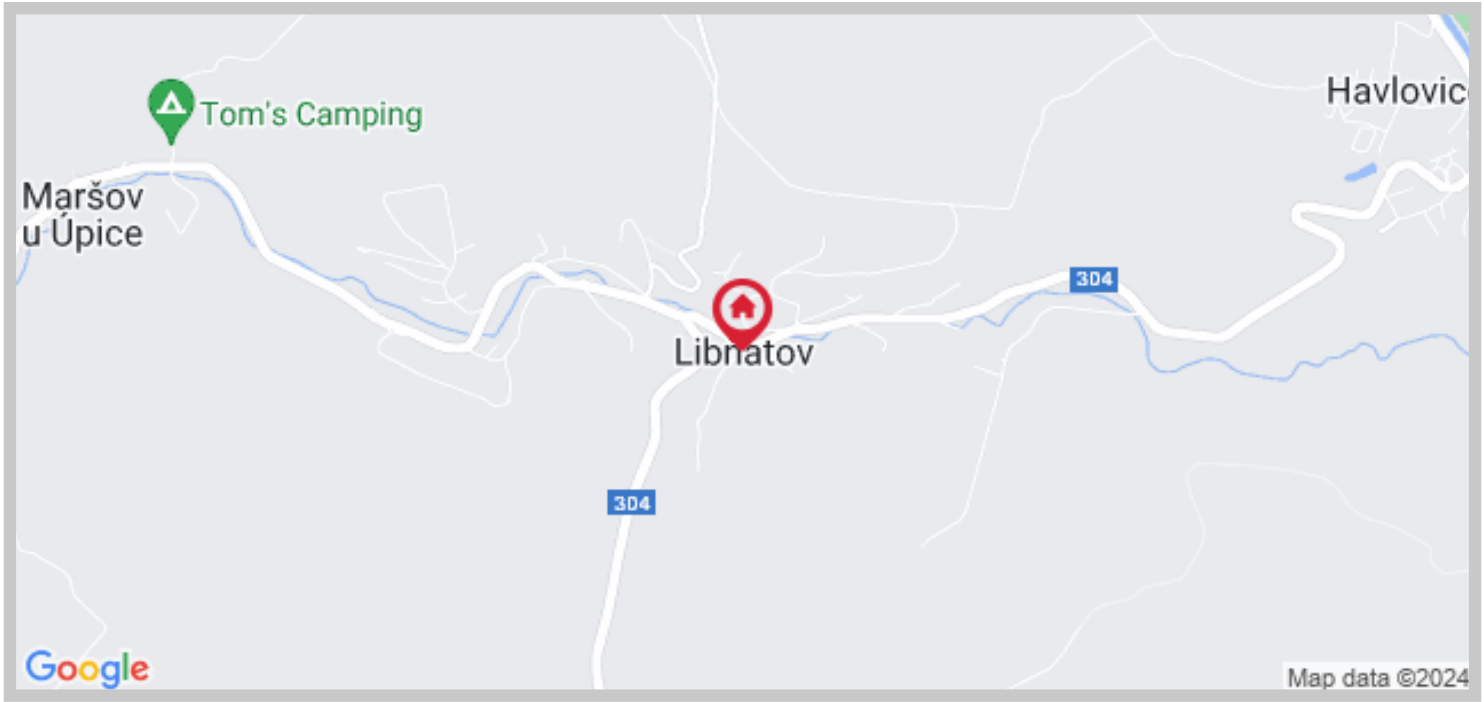
POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte klidné a pohodlné místo pro trávení volného času, pak je tato roubená chalupa v obci Libňatov u Trutnova ideální volbou pro vás. Chalupa leží v krásné přírodě Podkrkonoší, nedaleko od lyžařských středisek a turistických tras. Nabízí vám prostorné ubytování až pro 12 osob. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, 2 pokoje - obývací pokoj s kuchyní a kamny, ložnicí a nově zrekonstruovanou koupelnou, toaletou, sklepem a vinárnou. V prvním patře najdeme vzdušnou společenskou místnost s krbem a balkónem, podkrovním prostorem až pro 4 nocležníky a plně vybavenou kuchyní. V druhé části chalupy je další pokoj s balkónem a vlastní koupelnou s WC. Pod tímto pokojem jsou dvě samostatné garáže. Na zahradě si můžete užít grilování, ohniště, houpačku a bazén. Chalupa je napojena na elektrinu, veřejný vodovod, kanalizace do vlastní jímky. Vytápění je zajištěno krbem a kamny na dřevo a elektrickými přímotopy. Chalupa je dále vybavena samostatnou technickou místností.

Pro více informací a prohlídku mně neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	30 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	28 m ²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stavba:	Rekreační chata	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	142 m ²
Plocha balkónu:	8 m ²	Plocha užitná:	160 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2270 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Rok výstavby:	1930
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	1994
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		