



Prodej bytu 3+kk 96 m2 U Potoka, Tursko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22056
Celková cena:		7 968 000 Kč
Adresa:		U Potoka, Tursko
Datum aktualizace:		08.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte v Praze - západ velký, dvoupatrový a zajímavě atypický byt, v dojezdné vzdálenosti do Prahy do 20ti minut, s vlastními dvěma parkovacími místy, v chráněném a hlídáném objektu, kde je pouze 6 bytů, tak čtěte dál.

Tento nadstandardní byt poskytuje nejenom pohodlí, ale i výjimečný životní styl.

Jde o podkrovní patrový byt, s velkým výhledem, kde jsou použity vhodné a nadstandardní materiály.

Ve spodním patře bytu je epoxidová podlaha, která je extrémně odolná proti poškození a navíc bytu dodává velmi zajímavý, vkusný a nestandardní vzhled.

Spolu s přiznanými dřevěnými trámy a obložením velmi ladí.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením, v horním patře jsou radiátory.

V hlavní místnosti je příprava pro kuchyňskou linku.

Koupelna je kompletně vybavena.

Dům byl kompletně rekonstruován a kolaudován v roce 2020 a při této realizaci byly použity nejmodernější postupy a materiály.

Celý dům obsahuje pouze 6 bytových jednotek.

Vstup do areálu je vybaven vraty na dálkové ovládání a hlídán kamerovým systémem.

Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem zajišťujícím i teplou vodu.

Parkovací stání je v objektu a součástí je i společná zahrada.

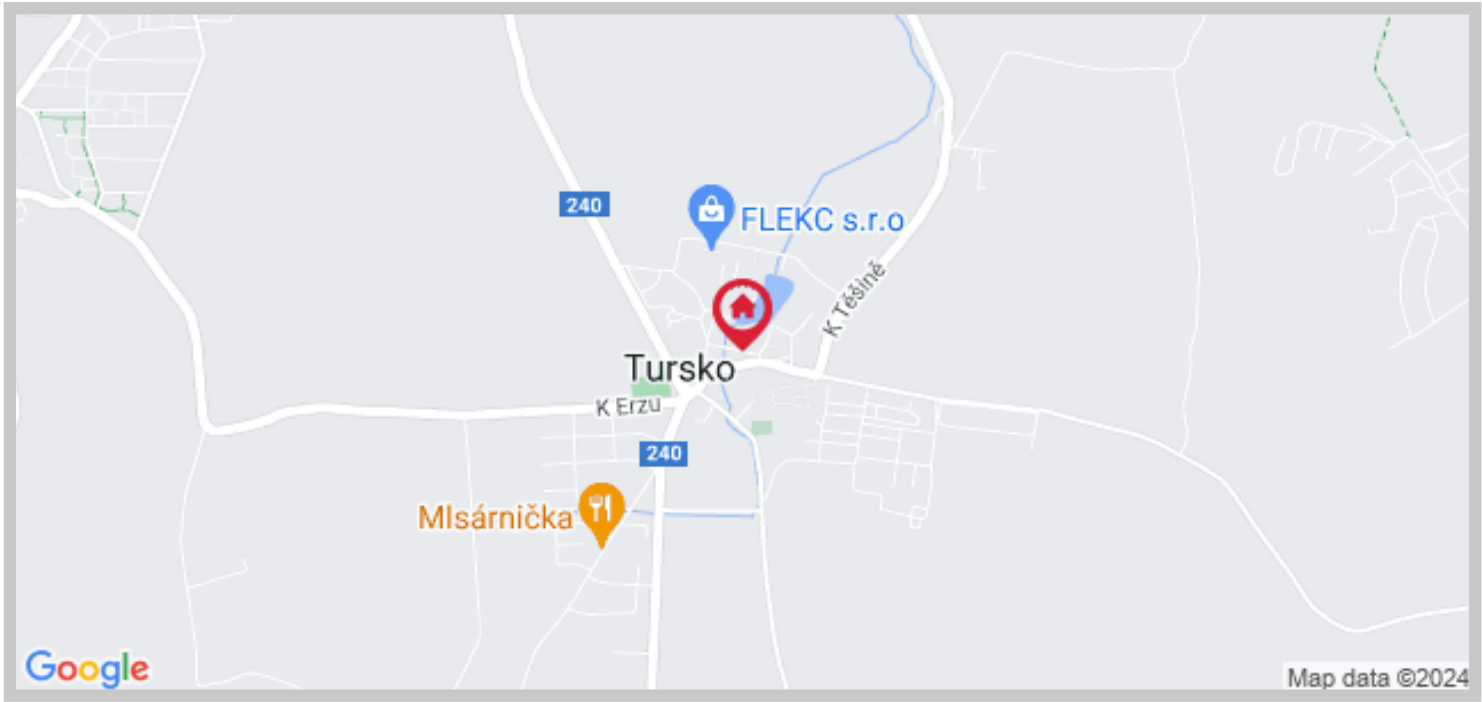
Nedaleko domu je Náveský rybník a obec má kompletní občanskou vybavenost.

MHD spoj zajišťuje spojení s Prahou i okolními městy.

Nebojte se financování. V případě Vašeho zájmu Vám nabídneme nejlepší možnou formu, dle Vašich možností a požadavků a celým procesem Vás provedeme od začátku, až do úspěšného konce.

To co nabízí tento výjimečný byt není jednoduché popsat slovy, přijďte se sami přesvědčit. Rád Vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	96 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2020
Plocha parkování:	25 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		