



Pronájem bytu 2+1 61 m2 Sportovní, Vyškov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22024
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Sportovní, Vyškov
Datum aktualizace:		16.04.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		9
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Pracujete nebo podnikáte ve Vyškově a hledáte dlouhodobý podnájem ? Nebo přemýšlíte o svém prvním společném bydlení? Pak je tento byt přesně to, co hledáte.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové obytné ploše 60,79 m², který se nachází ve 3.patře revitalizovaného domu s výtahem v těsné blízkosti aquaparku.

Je po celkové rekonstrukci a má 2 samostatné, neprůchozí pokoje.

V předsíni je dostatek prostoru pro šatní stěnu a odkládání svršků i obuvi. Je tu i samostatná toaleta, vstup do kuchyně a v druhé části předsíně vstupy do jednotlivých pokojů a také velmi praktické šatny.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a také myčkou. V kuchyni je i nika, ve které je umístěna pračka. Z kuchyně, stejně jako z předsíně, je vstup do prvního z pokojů.

V koupelně je sprchový kout se skleněnou zástěnou a elektrickým žebříkem k vytápění.

Velkým bonusem tohoto bytu je i prostorný, zasklený balkón, kde je dostatek místa pro stolek se židlemi, aby jste tu mohli relaxovat u dobré kávy po práci.

K bytu náleží nejen sklepní kóje, ale také společné prostory v domě.

Parkování je možné přímo před vchodem do domu. Pokud však dáváte přednost garáži, je možné si cca 250 m od domu pronajmout i zrekonstruovanou cihlovou garáž v ceně 2.000,-/ měsíc. Pronájem garáže však není podmínkou podnájmu bytu.

Ve Vyškově je veškerá občanská vybavenost. Najdeme tu školu, školku, nemocnici, poštu, mnoho obchodů i nákupních středisek.

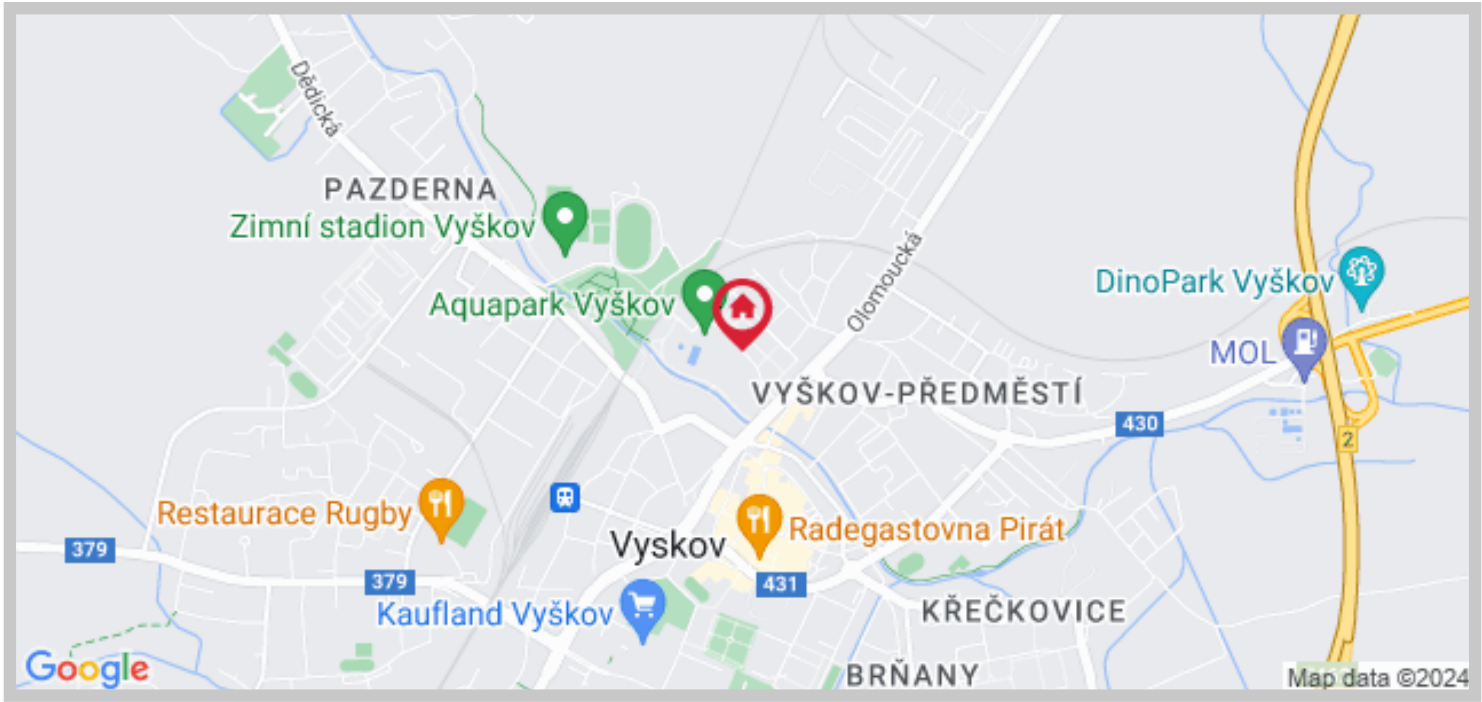
Nastěhování je možné ihned.

Nájemné je ve výši 14.000,- + 6.200,- zálohy na energie (zálohy se vyúčtovávají).

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,- , RK 20.000,-+ DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala, makléřka nabídky vás ráda vezme na prohlídku a zodpoví vám veškeré vaše dotazy. "

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	14 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	4 m ²	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	61 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	61 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		