

Prodej vily 300 m2 Vysočanská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22009
Název:	Prodej vily 300 m2 Vysočanská, Praha	
Celková cena:	21 000 000 Kč	
Adresa:	Vysočanská, Praha	
Datum aktualizace:	07.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej vícegeneračního rodinného domu/vily na hezkém místě s krásným výhledem na Prahu. Dům se nachází v mírném jižním svahu na pozemku o rozloze 763 m². Zastavená plocha domu je 110 m². Užitná plocha nemovitosti je 244 m².

V prvním nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem o velikosti 1+1 a rozloze cca 50 m² a technické zázemí domu (sklep, komora, prádelna, atd.).

Ve druhém nadzemním podlaží najdeme byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše cca 100 m².

Ve 3NP se nachází byt o velikosti 3+1/2xB a podlahové ploše 100 m². Byt má vlastní dva balkony.

Možnost půdní vestavby, viz foto.

Topení v objektu: plynový kotel v polosuterénu domu, rozvody a radiátory. V domě jsou 3x komíny.

Technický stav budovy: vyžaduje přestavbu/rekonstrukci. Obvodové zdivo je 50 cm.

Dle územního planu pozemek má 25% zastavitelnost, cca 190 m².

Na pozemku se nachází další budova: garáž o velikosti 22 m².

Budovu lze přestavět na velké rodinné sídlo, nebo bytový dům, nebo firemní sídlo.

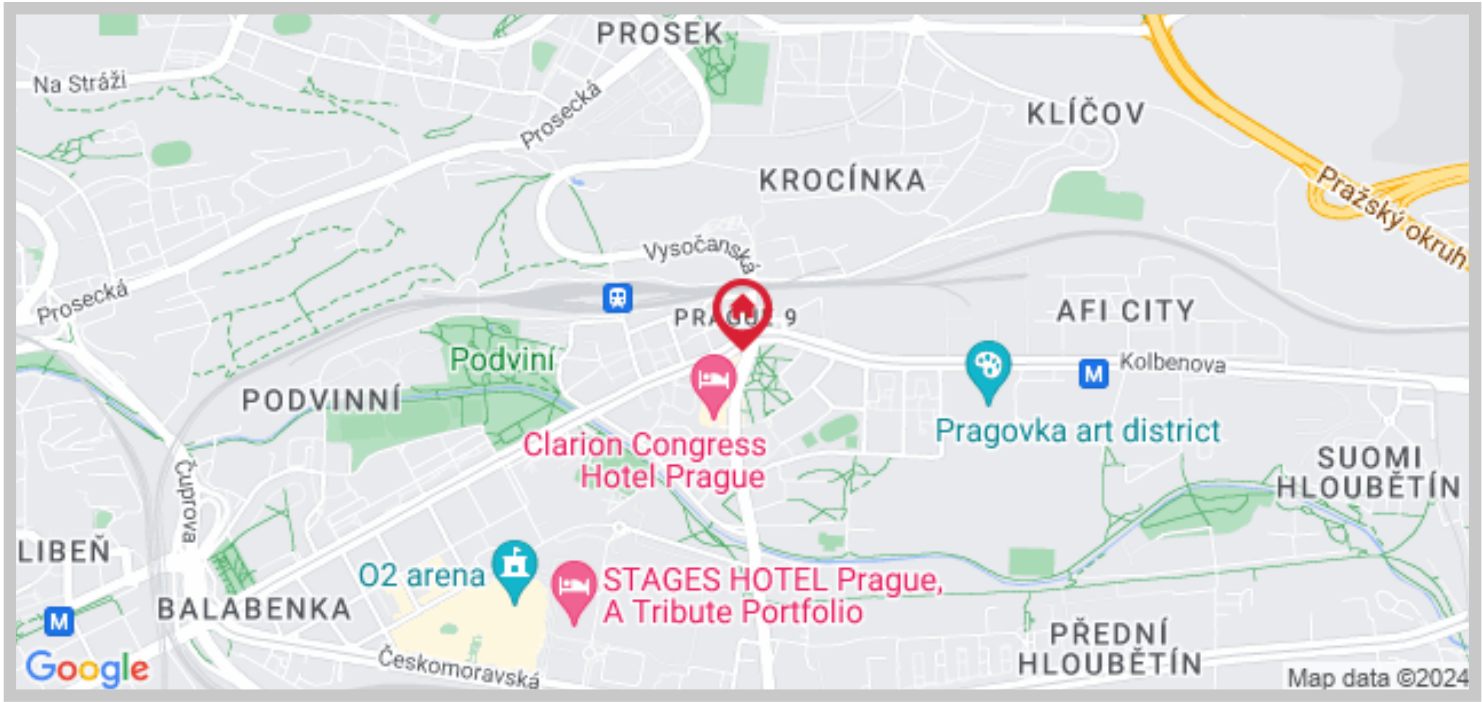
Inženýrské sítě na pozemku: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborné doprání spojení: zastávka autobusu 50 m, stanice metra Prosek cca 600 m nebo 1 zastávka autobusem.

Cena za nemovitost: 22.000.000 Kč včetně právního servisu a provize RK

Další info a projektová dokumentace jsou k dispozici u makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	22 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	132 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	300 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha pozemku:	763 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	631 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	30 m ²		