



## Prodej bytu 1+kk 35 m2 Olšanská, Praha

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22004 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>5 300 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Olšanská, Praha</b>                                                                                   |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>02.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Skeletová</b>                                                                                         |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Novostavba</b>                                                                                        |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>18</b>                                                                                                |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Jste jednotlivec nebo mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v centru Prahy? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu?

Právě pro Vás máme v nabídce moderní ateliér o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Prahy 3. Stavba bytového komplexu byla dokončena v roce 2016, jeho součástí je i denní recepce či vnitroblok s parkovou úpravou. Ateliér se nachází v druhém nadzemním podlaží, jeho výměra činí 35m2 a náleží k němu sklep o výměře 3 m2. Tento světlý a vkusně vybavený ateliér poskytuje ideální místo pro život. V rámci zařízení byl kladen důraz nejen na jeho estetickou hodnotu, ale i praktičnost, proto nechybí dostatek úložných prostor, plnohodnotně vybavená kuchyňská linka či velkoryse řešená koupelna s odděleným WC.

Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka. Nejen z pohledu investičního pak nelze nezmínit vzrůstající atraktivitu této lokality, ke které dochází především díky realizaci výstavby v prostorách bývalého Nákladového nádraží Žižkov. V bezprostředním sousedství tak v následujících letech přibude spousta obchodů, restaurací či parků. Žižkov prochází velkou proměnou a stává se novou trendy čtvrtí, podobně jako sousední Karlín.

Na viděnou na prohlídce!

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |            |                                      |                               |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu:         | Skeletová  | Plocha sklepa:                       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Stav objektu:         | Novostavba | Garáž:                               | Ne                            |
| Zástavba:             | Obytná     | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod               |
| Vlastnictví:          | Osobní     | Rozvod topení:                       | Ústřední elektrické           |
| Zařízeno:             | Ano        | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace            |
| Bezbariérové:         | Ano        | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                     |
| Výtah:                | Ano        | Telekomunikace:                      | Internet, Kabelové rozvody    |
| Půdní byt:            | Ne         | Elektrína:                           | 230V                          |
| Počet podlaží celkem: | 18         | Doprava:                             | Silnice, MHD                  |
| Číslo podlaží:        | 2          | Plocha podlahová:                    | 35 m <sup>2</sup>             |
| Podzemní podlaží:     | 1          | Plocha užitná:                       | 35 m <sup>2</sup>             |
| Balkón:               | Ne         | Rok výstavby:                        | 2016                          |
| Parkování:            | Ne         | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná             |
| Lodžie:               | Ne         | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. |
| Terasa:               | Ne         |                                      |                               |
| Sklep:                | Ano        |                                      |                               |