



Prodej rodinného domu 144 m², Vejprnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21974
Název:	Prodej rodinného domu 144 m², Vejprnice	
Celková cena:	11 980 000 Kč	
Adresa:	Vejprnice	
Datum aktualizace:	04.04.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

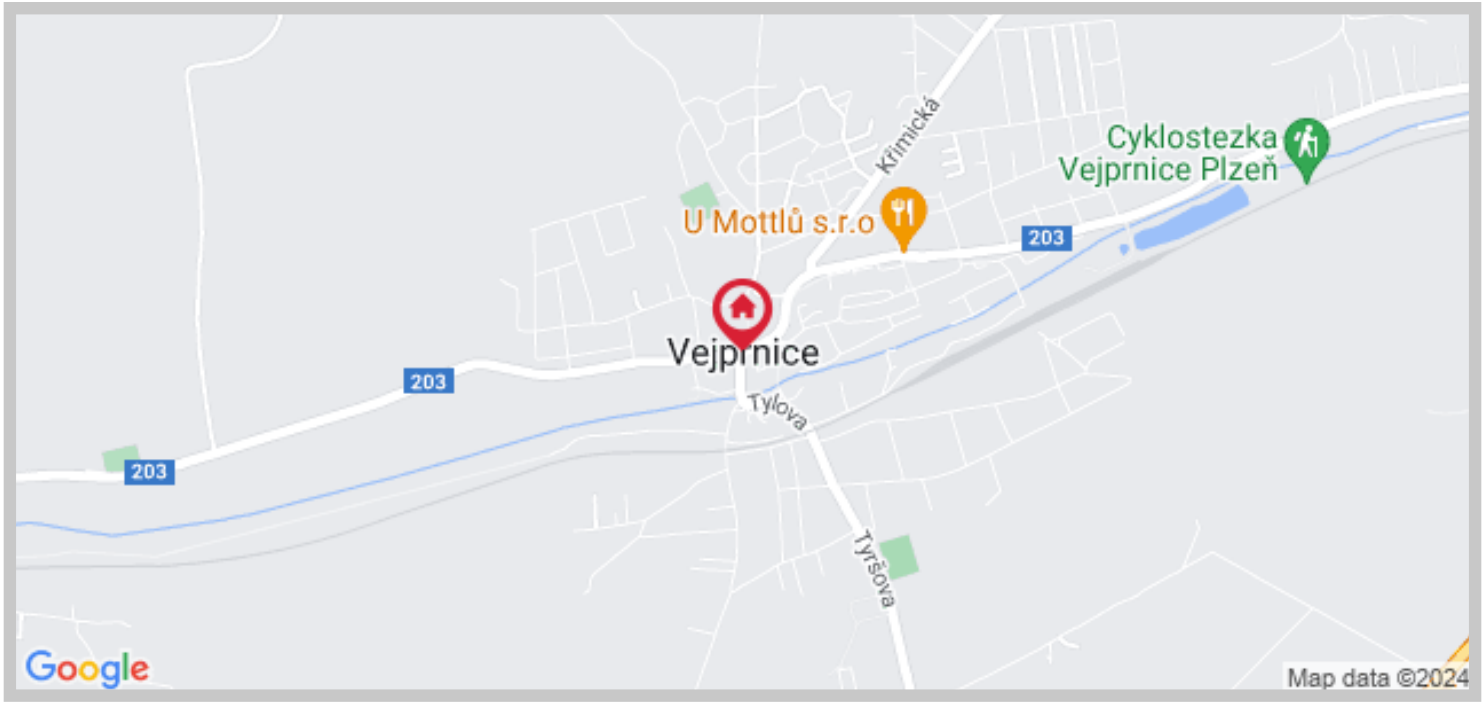
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 144 m², zastavěná plocha je 157 m² a o dispozici 5+kk na pozemku o velikosti 624 m².

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno klimatizační jednotkou v každé obytné místnosti, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a přípravou pro krbová kamna, kdy bude zhotoven komín. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity vaničkové sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Přízemí s patrem spojuje samonosné dřevěné schodiště. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina = pálené tašky nebo falcovaný plech. Oplocení domu z ulice bude zhotoveno ze svařovaného poplastovaného pletiva a bude vybavené posuvnou vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Kolem domu pak okapový chodník v kombinaci obrubník-kačírek. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku a exteriérové stínění oken.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	157 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	144 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	624 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2024
Plocha parkování:	45 m ²	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	15 m ²		
Sklep:	Ne		