



Prodej rodinného domu 80 m2 Komenského, Častolovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21963
Název:	Prodej rodinného domu 80 m2 Komenského, Častolovice	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Komenského, Častolovice	
Datum aktualizace:	08.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení nedaleko Rychnova nad Kněžnou, pak jsou tyto řádky určeny přímo Vám.

Dovolte mi, abych Vám představil rodinný dům, patrový (mezonet), s balkónem a garáží o současné dispozici 3+1, postaveném ve svahu na pozemku o půdorysné velikosti 181m2. V horní části, se vstupem od kostela, dům nyní disponuje bytovou jednotkou mezonetového typu 3+1 s garáží a balkónem. Ze spodní části v přízemí (1NP), se vstupem od silnice, je příprava na komerční prostory využitelné na obchůdek, služby, kavárnu, či kancelářské prostory a jiné. Dále v prvním patře (2NP) od silnice je příprava na dvě bytové jednotky typu 2+kk, případně lze o tyto prostory doplnit stávající byt a tím zvětšit jeho podlahovou plochu která je nyní cca 80 m2 + balkón cca 37 m2 + garáž cca 25 m2. Vjezd do garáže je v horní části od kostela, z garáže je pak vstup na balkón, který se nachází ve stejné výškové úrovni jako je garáž. Od kostela je pak vstup po pár schodech směrem dolů do bytové jednotky. Bytová jednota má za vstupem verandu vedoucí vpravo do koupelny a vlevo do obytných místností. První místnost je kuchyň s jídelnou vybavená dřevěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkón. Veškerá okna bytu a prosklené stěny z obývacího pokoje jsou situována na východ. Balkón též situovaný na výhod nabízí krásný výhled směrem k zámku a do zeleně. Bytová jednotka byla rekonstruována v letech 1993 – 2000.

Městys Častolovice má dostatečnou občanskou vybavenost, poštu, školu, školku, restaurace, obchůdky, jak s potravinami, tak smíšené, lékárnu, park, zámek, zámecký park a další. V nedaleké Kostelci nad Orlicí vzdáleném cca 2 km od Častolovic lze využít služeb lékaře a dalších služeb. Městys Častolovice se nachází na strategickém místě se snadnou dostupností do výrobního závodu Škoda Kvasiny, oblast je celkově výhodná z hlediska nepřeborných pracovních příležitostí. Přímým vlakovým i autobusovým spojením lze navštívit Hradec Králové a veškerá města ležící na spojnici mezi Častolovicemi a Hradcem Králové. V okolí lze využít mnoho cyklotras vedoucích malebnou krajinou, i příznivci inline si přijdou na své, jelikož Častolovicemi prochází asfaltovaná cyklostezka vedoucí z Kostelce nad Orlicí až k motorestu v Lípě nad Orlicí.

V případě potřeby, pro Vás máme možnost bezkonkurenčního financování.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	181 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	181 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		