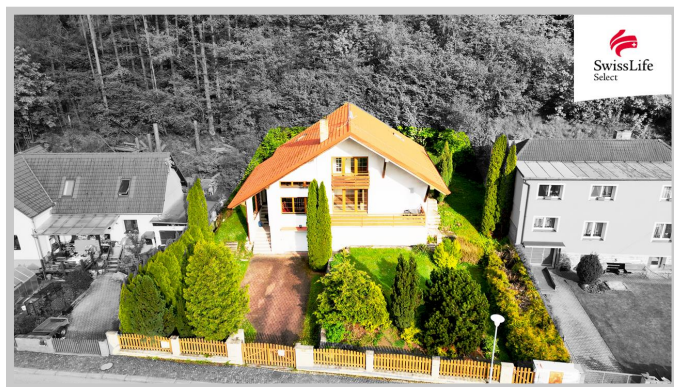




Prodej rodinného domu 227 m2 Pod Skálou, Boršov nad Vltavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21962
Název:	Prodej rodinného domu 227 m2 Pod Skálou, Boršov nad Vltavou	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Pod Skálou, Boršov nad Vltavou	
Datum aktualizace:	17.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte krásný dům s výhledem na řeku, blízko Českých Budějovic nebo Českého Krumlova a k tomu potřebujete, aby dům splňoval vysoké nároky na úsporu energií, tak čtěte dál.

Ať už chcete založit nový domov, pořídit místo k podnikání nebo jen zhodnotit své úspory, tak pro všechny možnosti je tato nemovitost ideální.

Nově bylo v domě instalováno nejmodernější tepelné čerpadlo značky Viessmann a namontovány radiátory.

Dům je dvougenerační a dva byty (hlavní 187m² a druhý 40m²) jsou na sobě zcela nezávislé.

Mají oddělené vchody i měřáky energií, tedy ideální buď k pronájmu nebo třeba pro rodiče, kteří chtějí své soukromí.

Dům je třípatrový.

V přízemí je nadstandardní garáž 29m² s dálkově ovládanými vraty.

Z té je možné přejít do dalších přízemních místností 49m².

Součástí přízemí je i finská sauna.

V první patře je obývací pokoj s krbem, který nejen že ideálně zapadá do celkového dojmu z domu, ale navíc má výhřevnost 8kW.

Plně vybavená kuchyň a koupelna s toaletou jsou přístupné z před síně, která propojuje jak přístup z přízemí, tak s hlavním vchodem a obývacím pokojem.

Velká terasa v prvním patře je na severozápad a přímo z ní původní majitel plánoval do budoucna přístup do zapuštěného bazénu.

V druhém patře jsou další čtyři místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětské pokoje.

V tomto patře je i balkón, který poskytuje krásný výhled na řeku.

Půda zatím využívána k bydlení nebyla, ale svoje uplatnění u větší rodiny v každém případě najde.

Druhý byt má samostatný vchod, měřáky energií a je tedy zcela nezávislý na hlavním domě.

Je v něm obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a koupelna.

V tomto druhém bytě jsou nové vinylové podlahy, nové kuchyňské vybavení a led osvětlení.

Zahrada kolem domu je velmi dobře udržována a je koncipována tak aby nový majitel neměl moc práce s její údržbou.

Velkou výhodou je, že za domem je zalesněný kopec a před domem řeka, tedy nehrozí budoucí výstavba a jde o klidnou lokalitu.

Tento dům je připraven rovnou k nastěhování.

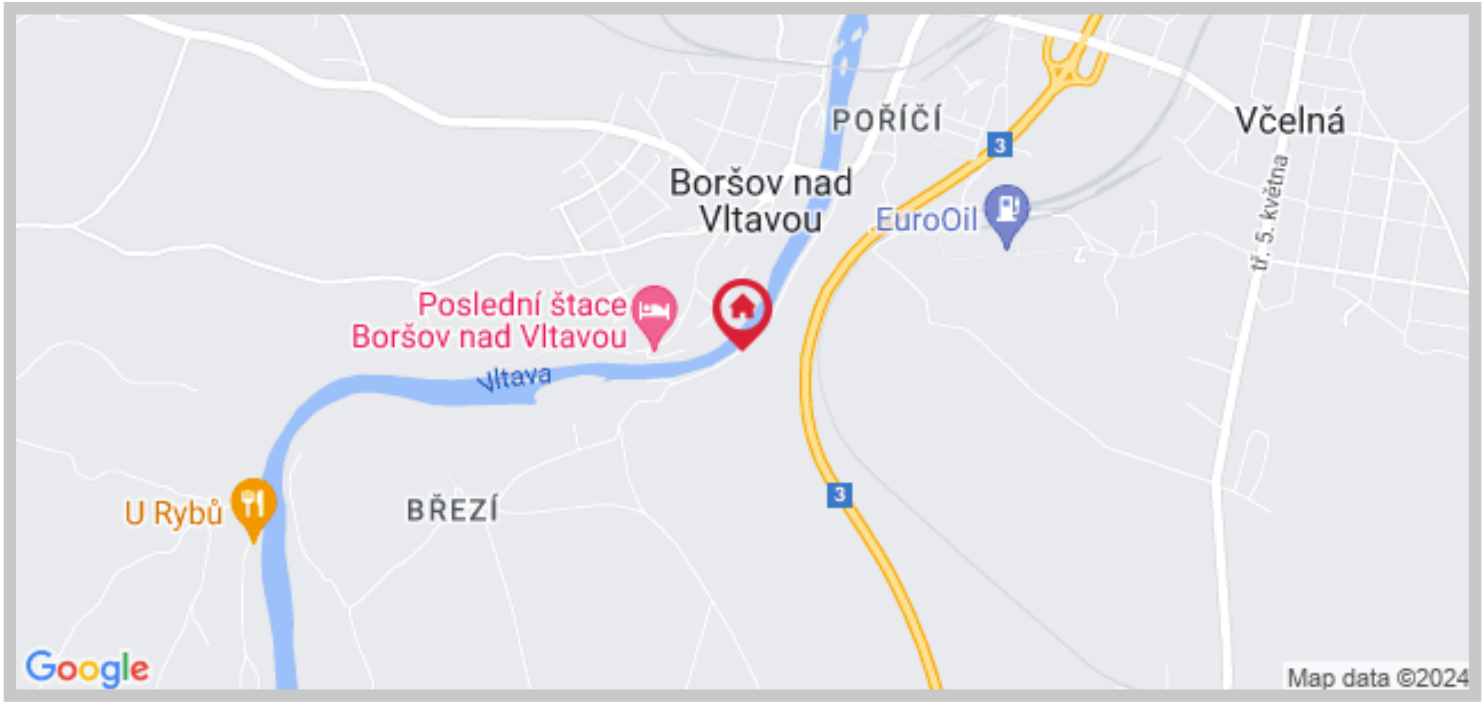
Přijďte se podívat, rád Vás zde provedu.

Nebojte se financování.

Možné varianty Vám připravíme na míru a zcela zdarma.

Aktuálně reagujeme na nejlepší možné varianty.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	29 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Plocha balkónu:	5 m ²	Elektrína:	230V, 400V
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	131 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	227 m ²
Terasa:	Ano	Plocha podlahová:	227 m ²
Plocha terasy:	19 m ²	Plocha pozemku:	871 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	49 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		