



Pronájem výrobní haly 5099 m2 Havlíčkův Brod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21939
Název:	Pronájem výrobní haly 5099 m2 Havlíčkův Brod	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Havlíčkův Brod	
Datum aktualizace:	17.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Průmyslová	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Hala	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem komerčního prostoru - ideální sídlo pro vaši firmu!

Máte firmu, která potřebuje nové sídlo v lokalitě Vysočiny? Máme pro vás nabídku, která vás upoutá. Pronajímáme rozsáhlý komerční areál skvěle dostupný z hlavních silničních tahů. Nachází se 1,5 km od Havlíčkova Brodu a disponuje veškerými potřebnými prostory pro Vaše podnikání. Celková plocha areálu je 5099 metrů čtverečních.

Areál nabízí dvě nejmodernější výrobní a skladovací haly, které jsou vzájemně propojené. Bez ohledu na to, zda se jedná o přepravu zboží, skladování nebo výrobu, naše haly jsou připravené naplnit vaše potřeby. Výměry jednotlivých hal jsou 536 a 551 metrů čtverečních. Vrata do hal jsou o pohodlných rozměrech 4 x 3,5 metrů.

První hala má k dispozici kompletní kancelářské zázemí + kuchyňku, 2x WC a úklidovou místnost. Novější hala je těsně před dokončením, bílá fasáda bude zhotovena na jaře 2024. Obě haly jsou připraveny na vytápění pomocí teplovzdušných plynových jednotek Robur.

Oddělená administrativní budova v areálu je připravená sloužit jako vaše nové ústředí. Je vybavena kanceláří pro 4 lidi a veškerým zázemím v podobě kuchyňky, sprchy a 2x WC. Její výměra je 66 metrů čtverečních.

Kromě toho jsou k dispozici také čtyři montované expediční stany, které vám umožní efektivně a rychle přijímat a vypravovat zboží. Tyto stany jsou snadno přizpůsobitelné a nabízejí dostatek prostoru pro manipulaci s vaším zbožím. Jsou připojeny k síti 230 i 380 V a jsou vevnitř osvětleny. Každý z nich má výměru 120 metrů čtverečních.

Ostatní plochu areálu tvoří zámková dlažba nebo zpevněné šterkové plochy. Vhodným venkovním skladovacím prostorem může být i kamenný / betonový taras schovaný za halami, kde se vejde běžný VZV manipulující zboží na paletách.

Tento areál je snadno dostupný a má výhodnou polohu blízko hlavní silnice I/34. Nově otevřený obchvat Havlíčkova Brodu navíc značně zrychlil dostupnost směrem na silnici I/34 na Jihlavu a D1 - na dálnici můžete najet za 18 minut jízdy. To umožňuje pohodlný přístup pro kamiony i dodávková vozidla a snadné doručování vašeho zboží.

Snadný přístup do areálu zajišťují tři různé vjezdy, z toho dva jsou určeny pro kamionovou přepravu. Dvě z bran jsou zároveň na dálkové ovládání.

Na pozemku se nachází vlastní studna, která slouží k zásobování pitnou vodou. Dále je zde elektřina, která umožňuje napájení veškerých elektrických zařízení. Na pozemku je také k dispozici přípojka plynu. Kompletní oplocení pozemku společně s kamerovým systémem pak zajišťuje soukromí a bezpečí.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto areálu, který už čeká na své nové dlouhodobé uživatele. Výhodou je také to, že neplatíte provizi realitní kanceláři.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Průmyslová	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Hala	Počet objektů:	2
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	5099 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	5099 m ²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		