



Prodej chaty 149 m2, Tvarožná Lhota

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21926
Název:	Prodej chaty 149 m2, Tvarožná Lhota	
Celková cena:	3 880 000 Kč	
Adresa:	Tvarožná Lhota	
Datum aktualizace:	08.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné místo pro odpočinek, či pro život v samém srdci přírody, kde načerpáte pozitivní energii?

Chcete se nechat uchvátit čistou přírodou s krásnými výhledy do krajiny a užívat si chataření plnými doušky? Pak máme pro Vás výjimečnou nabídku v podobě této pěkné chaty.

Nabízíme Vám ke koupi celoročně obývatelnou chatu s číslem evidenčním v zalesněné, chráněné, rekreační oblasti Lučina na úpatí Bílých Karpat.

Chata je po rekonstrukci interiéru i exteriéru a nabízí tři nadzemní podlaží s užitnou plochou 149 m² a pozemkem o rozloze 554 m². Dispozici a uspořádání místností si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce.

Dispoziční řešení, 1.NP, 2+kk - 50 m²: obytný pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s bojlerem a čerpadlem a další místnost s přípravou na instalaci sauny.

2.NP, 2+1 - 59 m² nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelnou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbičku a předsíň s vestavěnou skříní.

Ve 3.NP 1+kk - 40 m² je pak prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná toaleta a chodba s vestavěnou skříní.

Ohřev vody zajišťuje bojler na elektřinu a o Vaše teplo se postarají stropní infrapanely a krbová kamna. Infrapanely maximalizují účinnost přenosu tepla a výrazně snižují tepelné ztráty. Krbová kamna mají rozvody teplého vzduchu po celé chatě a bez problému vytopí celou obytnou plochu.

Zvenku chata je zateplená a také zevnitř má kompletní tepelnou izolaci.

K dispozici jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich je nová, vrtaná, s dostatkem čisté vody. Odpad sveden do septiku s 4000 l. nádrží. Na pozemku se nachází také přístřešek na dřevo a kůlna.

Chata je v dobrém technickém stavu a pokud ji budete věnovat trochu péče a údržby, pak Vám bude velmi dobře sloužit i nadále.

V okolí chaty jsou lesy, louky a místa, která čekají jen až je objevíte, ať už v podobě houbaření a nebo snad sbíráním lesních jahod, malin či borůvek. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu. Můžete si zde užívat klid a pozorovat přírodu měnící se během ročních období. V jarních měsících se naskýtají nezapomenutelné pohledy na rozsáhlé louky poseté květy.

Co by kamenem dohodil se nedaleko chaty nachází vodní nádrž Lučina určená ke koupání. Vybudované jsou zde i cyklistické a běžecké stezky. Zkrátka najdete zde vše, co s přírodou souvisí a navíc se oblast nachází v místě s prouděním „zdravého vzduchu“, kde je lékaři pobyt velmi doporučován.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	82 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	149 m ²
Plocha balkónu:	13 m ²	Plocha pozemku:	554 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ne		