



Prodej bytu 2+kk 65 m² Veleslavínova, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21925
Celková cena:		4 190 000 Kč
Adresa:		Veleslavínova, Trutnov
Datum aktualizace:		21.02.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte idylický apartmán v Podkrkonoší, mohl by vás zaujmout tento elegantní byt o rozloze 65 m². Dispozičně řešený jako 2+kk s možností přestavby na 3+kk. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází ve III. NP domu na Dolní promenádě, s nádherným výhledem na řeku Úpu, v klidné části Trutnova. Toto malebné nábřeží nabízí klid a pohodu, a zároveň je jen kousek od centra města.

Zrekonstruovaná bytová jednotka bude samostatně vyčleněna s podílem na celém domě do osobního vlastnictví. Vytápění je zajištěno dálkovým topením elektrárny Poříčí, zatímco ohřev teplé vody je zabezpečen elektrickým bojlerem.

Výhoda spočívá v tom, že i přes výhled na řeku si můžete užívat praktickou blízkost centra města. Kryté parkování je dostupné v těsném sousedství společenského centra UFFO, nebo na velkém venkovním parkovišti hned vedle na náměstí Republiky. Existuje také možnost parkování přímo na Spojenecké ulici.

Trutnov, bohatý na sportovní možnosti, nabízí nové letní koupaliště, krytý bazén, solárium, saunu, fitness a další sportovní vyžití. V okolí jsou také tenisové kurty, fotbalový a atletický stadion, hřiště pro kuželky, fotbal a baseball. Lyžařský areál Mladé Buky je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem, a v zimě je k dispozici noční lyžování. Golf a wellness v Grund Rezort jsou k dispozici po celý rok.

V případě zájmu vám rádi poskytneme nabídku financování této skvělé nemovitosti a díky našemu klientskému servisu pomůžeme s veškerými potřebnými formalitami.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Plocha podlahová:	65 m ²
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	65 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		