



Prodej ubytovacího zařízení 750 m2 Promenáda, Horní Maršov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21924
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 750 m2 Promenáda, Horní Maršov	
Celková cena:	12 900 000 Kč	
Adresa:	Promenáda, Horní Maršov	
Datum aktualizace:	08.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Rekreační chata	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud uvažuje o koupi penzionu v Krkonoších, mám pro vás jedinečnou nabídku rodinného penzionu v Horním Maršově, který je idylickým útočištěm uprostřed krásné přírody Krkonoš. Horní Maršov leží na hranici Krkonošského národního parku a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohody. Tato malebná lokalita je ideálním místem pro ty, kteří hledají relaxaci a zároveň snadný přístup k bohatým rekreačním možnostem v zimě i v létě.

Penzion se nachází na slunném svahu s překrásným výhledem na okolní hory. Přesto, že se jedná o klidné místo, máte v dosahu veškeré služby: Mateřská škola, Základní škola, pošta, lékařská ordinace, stomatologie, lékárna, 9 obchodů, knihovna, obecní a stavební úřad. Jsou zde přímá autobusová spojení do Janských lázní, Pece p. Sněžkou, V. a M. Úpy, Trutnova i Prahy.

Co dělá tento penzion opravdu výjimečným, je jeho strategická poloha pro milovníky zimních i letních sportů. Janské Lázně jsou vzdáleny necelých 6 km a Pece pod Sněžkou pouhých 9 km. To znamená, že hosté mají jednoduchý a rychlý přístup k větším lyžařským střediskům v regionu. Po náročném dni na svahu se mohou návštěvníci vrátit do útulného penzionu, kde je k dispozici příjemné ubytování, které je přizpůsobeno potřebám hostů.

V přízemí naleznete kompletně zařízenou kuchyni podle všech současných předpisů a EU norem, velkou společenskou místnost a samostatný bar, kde si můžete vychutnat přátelskou atmosféru. Lyžařna je výhodným doplňkem pro ty, kteří se vydávají na zimní sporty. V druhém nadzemním patře se nachází 7 pokojů s celkovým počtem 18 lůžek. Toalety a umývárny jsou oddělené pro muže a ženy, a některé pokoje mají vlastní sprchové kouty a WC, což poskytuje pohodlný pobyt pro hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán s vlastní koupelnou, což přidává na komfortu. V podkroví je druhý samostatný apartmán a další volný prostor s možností rozšíření penzionu.

Penzion je vybaven moderním vytápěcím systémem parovodem z elektrárny, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění objektu. Teplá voda je zajištěna pomocí elektrických bojlerů, ale systém vytápění umožňuje připojení bojlerů s výměníkem. Internetové připojení a rozvody TV jsou samozřejmostí. Celkově poskytuje penzion příjemné a pohodlné ubytování ve strategické lokalitě s blízkým dosahem mnoha turistických a sportovních možností.

Celkově vzato, tento rodinný penzion v Horním Maršově nenabízí pouze pohodlný a přátelský pobyt, ale také výhodnou polohu pro ty, kteří touží po lyžování a zimních radovánkách v krásném horském prostředí Krkonoš. Sportovní nadšenci zde najdou množství aktivit, včetně turistických tras, cyklostezek a zimních lyžařských vleků a běžeckých tratí. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, což přidává k místnímu komunitnímu duchu.

Cena nemovitosti je k jednání.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti, včetně nabídky na financování

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Rekreační	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Ochrana:	Ochranné pásmo	Počet objektů:	1
Zařízeno:	Ano	Počet lůžek:	32
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	1
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	276 m ²
Půdní byt:	Ano	Plocha užitná:	620 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	750 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	1366 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok rekonstrukce:	2010
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1978
Plocha parkování:	100 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		