



Prodej bytu 2+1 49 m2 Lidická tř., České Budějovice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21911
Celková cena:	3 750 000 Kč	
Adresa:	Lidická tř., České Budějovice	
Datum aktualizace:	25.03.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	11	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se v širším centru Českých Budějovic.

Je orientovaný východně směrem ke klidné části města s výhledem na zeleň a řeku Malši.

Adresa: Lidická tř. 178/45, České Budějovice 1, Česko, 370 01.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 43,78 m² + navíc balkon o ploše 3,31 m² a také sklepní kóji 1,44 m².

Sklepní kóje je v 1. nadzemním podlaží společně s kolárnou a kočárkárnou.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 11ti v zatepleném panelovém domě s výtahem a jeho prostorové uspořádání je následující:

vstupní chodba, z níž lze vejít do kuchyně, na samostatné WC nebo do průchozího obývacího pokoje s balkonem.

Z kuchyně projdete do koupelny s vanou a umývadlem.

Za obývacím pokojem s balkonem se nachází další samostatný pokoj.

V bytě proběhla rekonstrukce kuchyně v roce 2021, a koupelny v roce 2022.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy za vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid, výtah, fond oprav: 4 039,- (za rok 2022 vráceno 11 887,-).

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 800,- (za rok 2022 vráceno se přes 18 206,-).

Parkování je možné přímo u domu. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost jako zdravotnické zařízení, škola, školka, pošta, kino i síť obchodů a služeb.

Velmi rychle se dostanete např. do přímého centra Českých Budějovic (cca 12 min. pěší chůze), nádraží cca 25 min. pěšky a zároveň jste v bezprostřední blízkosti přírody a řeky Malše. Zastávka MHD je cca 4 min. pěší chůze od domu.

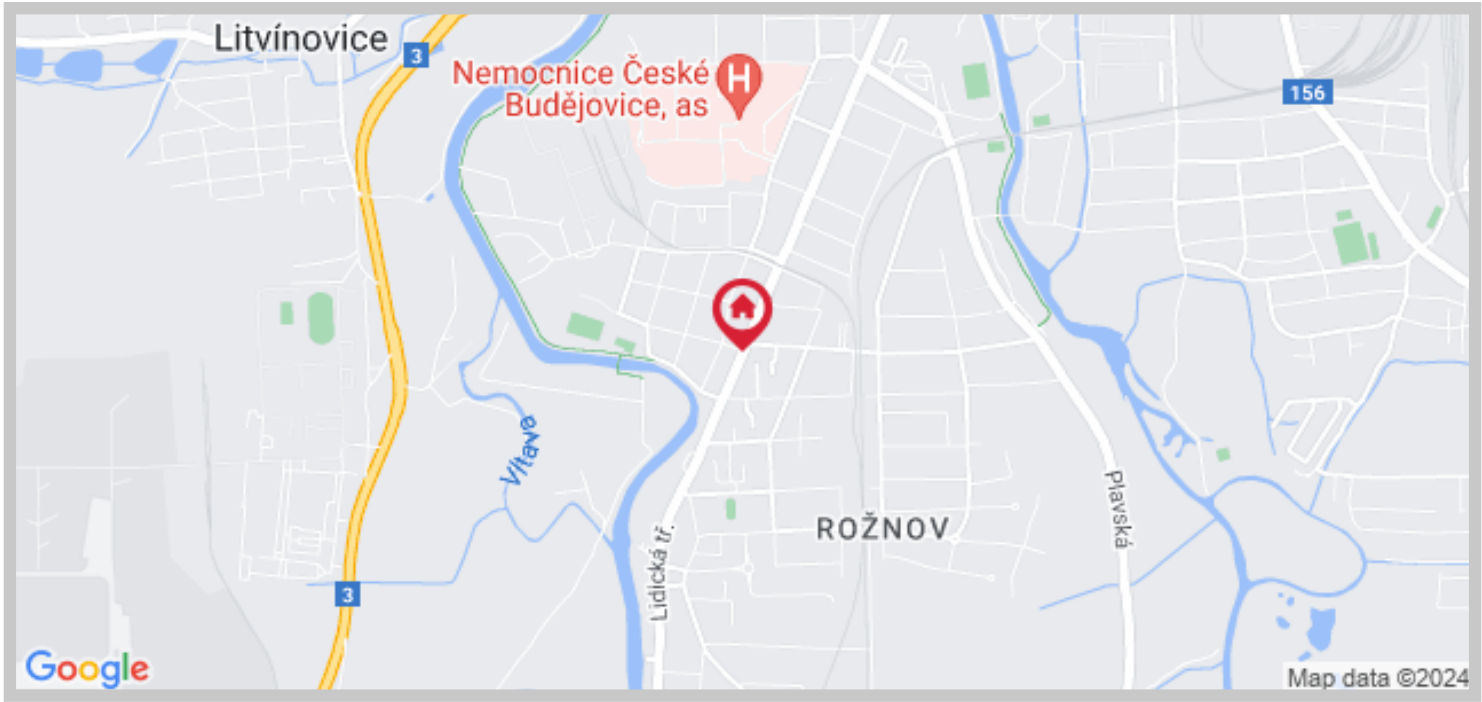
Byt je vhodný vlastní bydlení nebo jako investiční a pro zájemce je volný k nastěhování od 1. 1. 2024.

Uvedená cena bytu je včetně provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.

Těšíme se na prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	11	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	7	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	49 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		