



Prodej rodinného domu 123 m2, Pohledy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21906
Název:	Prodej rodinného domu 123 m2, Pohledy	
Celková cena:	3 299 000 Kč	
Adresa:	Pohledy	
Datum aktualizace:	25.04.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím Vám jedinečnou příležitost koupit si domov, který kombinuje pohodlí, eleganci a nádherné výhledy. Dům o celkové obytné ploše 123 m2 a rozloze pozemku 750 m2 poskytuje dokonalé spojení s přírodou a komfortem pro Vaši rodinu.

Obytná plocha domu je rozložena tak, aby nabídla optimální životní prostor. Přízemí domu láká svou úžasně prostornou verandou, která je ideálním místem pro odpočinek s rodinou a přáteli. Kuchyně s kamny a výstupem do zahrady poskytuje skvělý výhled na okolní krajinu, zatímco obývací pokoj s krbem vytváří teplou a útulnou atmosféru pro rodinná setkání. V přízemí domu je také umístěna koupelna a samostatné WC pro maximální pohodlí v každodenním životě. V patře pak naleznete 3 samostatné ložnice, které poskytují klid a soukromí pro každého člena rodiny, nechybí ani prostorná pracovna. Dům je částečně podsklepený.

Venkovní prostory domu jsou tvořeny velkou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, grilování a relaxaci na čerstvém vzduchu. Na pozemku se nachází dílna a bazén, které si děti i dospělí zamilují.

Obec Pohledy - Horní Hynčina je malebným koutem, kde se snoubí klidné prostředí s příležitostmi pro aktivní životní styl. Vzdálenost do větších měst je příjemně krátká. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti městských výhod. V docházkové vzdálenosti je národní park Rohová se spoustou stezek k aktivnímu odpočinku.

Tento kouzelný dům je připraven změnit Váš pohled na bydlení a poskytnout Vám harmonické spojení s přírodou. Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	93 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	123 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	750 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		