



Prodej bytu 2+1 103 m2 Benešovo náměstí, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21869
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Benešovo náměstí, Pardubice	
Datum aktualizace:	15.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Co byste řekli na investici, kdy můžete zbudovat druhý byt na půdě, aniž byste museli sáhnout do toho původního? Již nyní má půda zbudovaný svůj samostatný vchod, takže můžete započít rekonstrukci, aniž byste museli cokoli rozdělovat. Skvělé, že?

Mezitím můžete sami bydlet v bytě přímo pod půdou, který je připravený na nastěhování či ho rovnou pronajmout a polovina investice Vám začne vynášet již teď.

A pokud by Vás zaujala myšlenka zvětšit stávající byt 2+1 o půdní prostor, proč vlastně ne. Nápaditosti se meze nekladnou.

Nejlepší bude, když mi zavoláte a přijdete se podívat rovnou na místo. Sami pak usoudíte, co je pro Vás nejzajímavější. Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	103 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	3 m ²		