



Prodej stavebního pozemku 1459 m², Mostek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21858
Název:	Prodej stavebního pozemku 1459 m², Mostek	
Celková cena:	1 990 000 Kč	
Adresa:	Mostek	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:	Ochranné pásmo	
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1459 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Zasítování na hranici pozemku, vyřešený sjezd, jasný územní plán s možností výstavby rodinného domu a projekt veškerých ochranných pásem, přípojek a možností zastavitelnosti pozemku, který Vám usnadní celý proces. Tak to je naše "all inclusive" nabídka stavebního pozemku v obci Mostek, na kterém už brzy může stát Váš dům snů.

Rovinatá parcela se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů u hlavní, ale málo frekventované silnice č. 325. Vede tudy chodník do centra obce, kde naleznete obchody se smíšeným zbožím, mateřskou a základní školu, krásné fotbalové hřiště, dětská hřiště, autobusové nádraží a to vše pár minut pěší chůze od domu/pozemku. Větší obce v dojezdové vzdálenosti do 20 minut jsou Dvůr Králové nad Labem, Hostinné, Nová Paka, dále jsou pak Hořice, Trutnov, Vrchlabí a celé Krkonoše.

Na pozemek svítí celý den slunce a je kryt lesem ze severní strany (ochranné pásmo lesa je v projektu řešeno). V části mezi domem a lesem pak budete mít prostor pro krásnou, velikou a soukromou zahradu. Ve vizualizaci přikládáme nejsnazší řešení situace domu vzhledem k přípojkám a využití co největší plochy zahrady pro Váš volný čas.

O kupní ceně můžeme dál jednat, Vy pokud máte zájem, se hlavně ozvěte a poradíme se, jak nejlépe financovat koupi pozemku a stavbu domu a já Vás ráda v součinnosti s kolegou, finančním specialistou společnosti Swiss Life Select, provedu celým procesem.

Těším se na Vás, jak my místní říkáme, na Mostkách. Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrina:	380V
Ochrana:	Ochranné pásmo	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Šířka:	25 m
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Délka:	61 m
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	1459 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		