



## Prodej bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup> Žacléř

|                       |           |                                     |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------|
| Výtah: Ne             | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 21835                |
| Celková cena:         |           | <b>75 000 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b> |
| Adresa:               |           | <b>Žacléř</b>                       |
| Datum aktualizace:    |           | <b>25.04.2024</b>                   |
| Druh objektu:         |           | <b>Cihlová</b>                      |
| Stav objektu:         |           | <b>Po rekonstrukci</b>              |
| Zástavba:             |           | <b>Rekreační</b>                    |
| Vlastnictví:          |           | <b>Osobní</b>                       |
| Zařízeno:             |           | <b>Částečně</b>                     |
| Počet podlaží celkem: |           | <b>4</b>                            |
| Číslo podlaží:        |           |                                     |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme atraktivní apartmán s dispozicí 2+KK (40 m<sup>2</sup>) v nově vznikajícím rezidenčním projektu Keramické domy. K apartmánu náleží sklep, vlastní parkovací stání, dále možnost využití společné lyžárny a dalšího společného sklepního prostoru. Apartmán bude vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V ceně prodávané bytové jednotky je konzultace s bytovým designérem a návrh interiéru. Celková výměra projektu je 412 m<sup>2</sup>. Součástí apartmánu je rozsáhlý pozemek k rodinnému vyžití kousek od Krkonošského národního parku. K dispozici budete mít posezení u grilu s přáteli či zázemí pro dětské aktivity.

Projekt vzniká v klidné obci Žacléř na místě bývalých Keramických domů z roku 1913, které budou po rozsáhlé rekonstrukci nabízet luxusní apartmánové jednotky, kde se skloubí moderní design s horským nádechem.

Blízké okolí je ideální pro milovníky zimních sportů. Navštívit můžete lyžařský park Prkenný Důl, který je vybaven několika sjezdovými tratěmi všech stupňů obtížnosti spolu s lyžařskou školou a dětským vlekem či Krkonošskou běžkařskou magistrálou, nebo lyžařské středisko Mladé Buky. V létě si tu i milovníci letních sportů přijdou na své.

Dostupnost:

Skiareál Žacléř - Prkenný Důl – od apartmánu 5 min cesty autem – jedná se o menší areál, kde je menší počet návštěvníků, což je ideální pro rodiny s dětmi. Areál disponuje sněžnými děly, půjčovnou, školičkou pro děti a je zde i večerní lyžování.

Skiareál Jánské Lázně – 20 minut cesty autem ke sjezdovce

Skiareál Velká Úpa – 25 minut cesty autem

Skiareál Malá Úpa – 30 minut cesty autem

Skiareál Pec pod Sněžkou – 30 minut cesty autem

Karpacz – 50 minut cesty autem

Těšíme se na prohlídku právě s Vámi.

[www.zaclerapartmany.cz](http://www.zaclerapartmany.cz)

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                 |                                      |                       |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová         | Lodžie:                              | Ne                    |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci | Terasa:                              | Ne                    |
| Zástavba:             | Rekreační       | Sklep:                               | Ano                   |
| Vlastnictví:          | Osobní          | Plocha sklepa:                       | 3 m <sup>2</sup>      |
| Zařízeno:             | Částečně        | Garáž:                               | Ne                    |
| Bezbariérové:         | Ne              | Plocha podlahová:                    | 38 m <sup>2</sup>     |
| Výtah:                | Ne              | Plocha užitná:                       | 38 m <sup>2</sup>     |
| Půdní byt:            | Ne              | Rok rekonstrukce:                    | 2023                  |
| Počet podlaží celkem: | 4               | Rok kolaudace:                       | 2024                  |
| Balkón:               | Ne              | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná |
| Parkování:            | Ano             |                                      |                       |