



Prodej bytu 2+kk 38 m² Žacléř

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 21831
Celková cena:		75 000 Kč (Za m²)
Adresa:		Žacléř
Datum aktualizace:		25.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Rekreační
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme atraktivní apartmán s dispozicí 2+KK (40 m²) v nově vznikajícím rezidenčním projektu Keramické domy. K apartmánu náleží sklep, vlastní parkovací stání, dále možnost využití společné lyžárny a dalšího společného sklepního prostoru. Apartmán bude vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V ceně prodávané bytové jednotky je konzultace s bytovým designérem a návrh interiéru. Celková výměra projektu je 412 m². Součástí apartmánu je rozsáhlý pozemek k rodinnému vyžití kousek od Krkonošského národního parku. K dispozici budete mít posezení u grilu s přáteli či zázemí pro dětské aktivity.

Projekt vzniká v klidné obci Žacléř na místě bývalých Keramických domů z roku 1913, které budou po rozsáhlé rekonstrukci nabízet luxusní apartmánové jednotky, kde se skloubí moderní design s horským nádechem.

Blízké okolí je ideální pro milovníky zimních sportů. Navštívit můžete lyžařský park Prkenný Důl, který je vybaven několika sjezdovými tratěmi všech stupňů obtížnosti spolu s lyžařskou školou a dětským vlekem či Krkonošskou běžkařskou magistrálou, nebo lyžařské středisko Mladé Buky. V létě si tu i milovníci letních sportů přijdou na své.

Dostupnost:

Skiareál Žacléř - Prkenný Důl – od apartmánu 5 min cesty autem – jedná se o menší areál, kde je menší počet návštěvníků, což je ideální pro rodiny s dětmi. Areál disponuje sněžnými děly, půjčovnou, školičkou pro děti a je zde i večerní lyžování.

Skiareál Jánské Lázně – 20 minut cesty autem ke sjezdovce

Skiareál Velká Úpa – 25 minut cesty autem

Skiareál Malá Úpa – 30 minut cesty autem

Skiareál Pec pod Sněžkou – 30 minut cesty autem

Karpacz – 50 minut cesty autem

Těšíme se na prohlídku právě s Vámi.

www.zaclerapartmany.cz

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Sílnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha podlahová:	38 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	38 m ²
Půdní byt:	Ne	Rok rekonstrukce:	2023
Počet podlaží celkem:	4	Rok kolaudace:	2024
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		