



Prodej rodinného domu 150 m² Dlouhá, Koloveč

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21827
Název:	Prodej rodinného domu 150 m ² Dlouhá, Koloveč	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Koloveč	
Datum aktualizace:	23.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V srdci malebného městečka Koloveč vám nabízíme zateplený rodinný dům s terasou, který procházel postupnou rekonstrukcí. V oblasti vytápění máte na výběr ze tří možností, které můžete různě kombinovat (úplně nový plynový kotel, automatický kotel na uhlí nebo pro přechodné období krbová kamna). A k tomu velká zahrada 1290 m² se studnou vybavenou čerpadlem a volně stojící garáží s dílnou. Tento půvabný dům se nachází v klidné a přátelské části Kolovče a přináší vám nejen pohodlný život, ale také nádherné posezení na terase, relax v prostorné zahradě, kam sluníčko svítí celý den.

Energetická hodnota domu je ve skupině "D" - přiložený štítek PENB u inzerce.

Hodnota "D" je prostřední hodnotou energetického štítku, který má stupnice A,B,C,D,E,F,G.

Dům má celkem 4 pokoje a kuchyň a v podkroví jsou další prostory, pro které určitě najdete využití. Dům je podsklepený.

V 1. NP kuchyně s moderními spotřebiči, propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem pro romantické večery v chladných dnech. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstupujete na terasu propojenou se zahradou. Zahrada celá oplocena a živý plot z tújí bude chránit vaše soukromí. A jestli máte rádi plavání, nachází se zde velký prostor pro umístění bazénu nebo přírodního jezírka s rybkami. Ložnici a koupelnu s vanou a samostatné WC také najdete v tomto patře.

Ve 2.NP, tzv.podkroví, objevíte po rekonstrukci studentský pokoj a další pokoj s radiátorem před rekonstrukcí, aby jste si vytvořili místečko dle vlastních představ. Podkroví skrývá ještě další prostory, které čekají na vaše nápady, jak je vylepšit a využít.

Dům dostal nedávno nový kabát se zateplením, což je přínosné v dnešní náročné energetické době. A k tomu jak už sdílím shora tři možnosti vytápění. Tím úplně nejnovějším a nejmodernějším a s minimální spotřebou je plynový kombinovaný kotel nedávno osazený, s novou plynovou přípojkou a novým komínem. Další zdroj tepla je poloautomatický kotel na tuhá paliva a nebo můžete topit peletami a třetí teplo v domě je krb v obývacím pokoji.

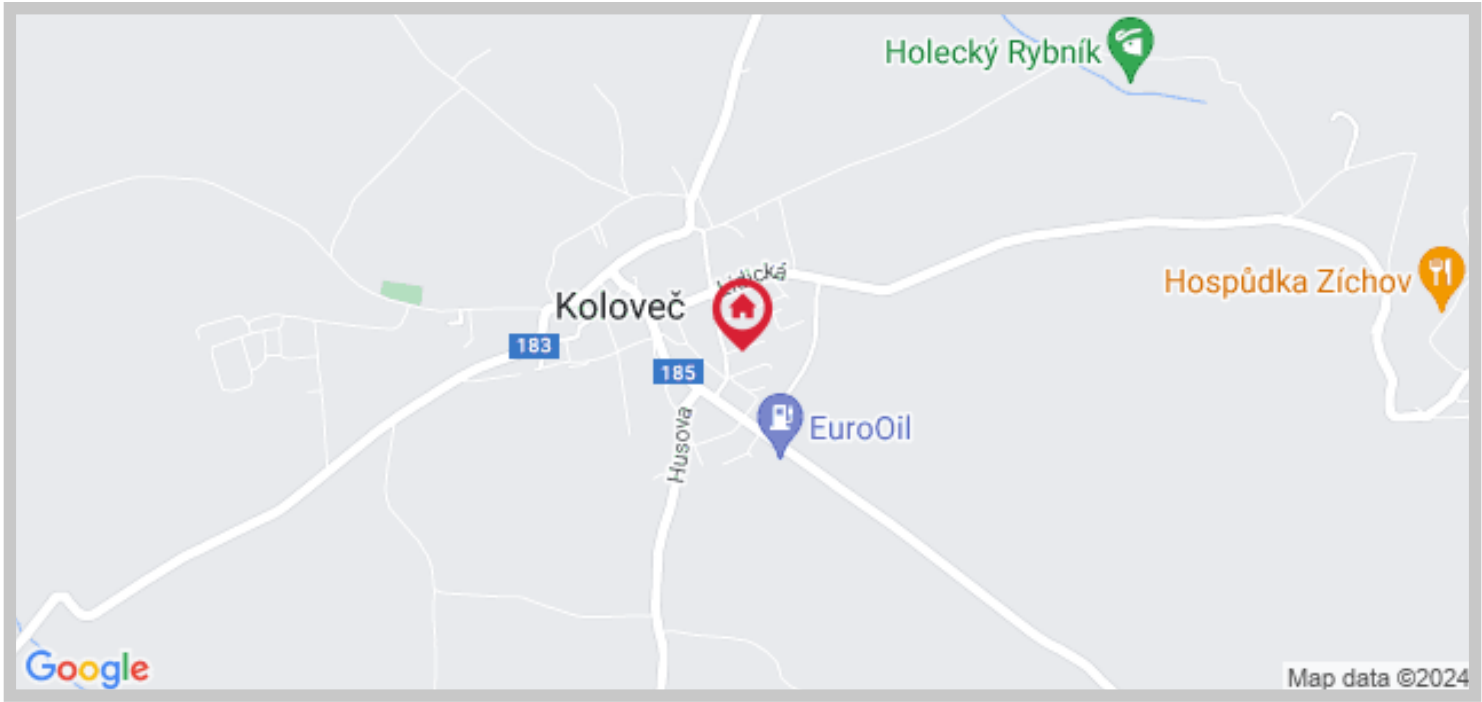
Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení s přírodním okolím. Ideální pro rodinu, která si cení klidu a pohody a je ráda obklopena rozkvetlou zahradou.

Obec Koloveč má rozšířenou občanskou vybavenost: školka, základní škola do 9. třídy, lékaře, obchody, drogerie, sportovní využití najdete na fotbalovém hřišti a tenisových kurtů.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, že vás provedu bydlením, které třeba hledáte nebo je to váš sen. Financování můžete nezávazně zkonzultovat s našimi finančními poradci.

Těším se na Vaši návštěvu a věřím, že tento dům se stane vašim novým domovem plným pohody a radosti a nízkých nákladů na bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	40 m ²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	140 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1425 m ²
Plocha parkování:	80 m ²	Plocha zahrady:	1290 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha terasy:	20 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	80 m ²		