



Prodej specifického typu nemovitosti 60 m² E. Rošického, České Budějovice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21825
Celková cena:		70 000 Kč (Za m²)
Adresa:		E. Rošického, České Budějovice
Datum aktualizace:		02.05.2024
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Umístění:		Klidná část obce
Stavba:		Budova
Zařízeno:		Ne
Rok výstavby:		2023

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám nově vznikající zástavbu Čtyři Dvory v Českých Budějovicích.

České Budějovice nabízejí možnosti, se kterými se nikde jinde nesetkáte.

Svižná moderní lokalita Čtyři Dvory nabízí spoustu podnětů k setkávání s lidmi podobného životního stylu. Domov, v němž se budete skvěle cítit, na vás čeká právě tady. Bydlení v lokalitě Čtyři Dvory má významný potenciál. Město, které se pyšní jedinečným kulturním bohatstvím, v sobě propojuje punc přemyslovské historie s moderní infrastrukturou. Bydlení tady má svoje jedinečné kouzlo a zároveň zahrnuje všechny výhody, po kterých toužíte.

Právě tady se rýsuje komplex dvou bytových domů - ten s menším počtem bytů získal označení B a druhý, o něco větší, A. Oba vynikají nápaditým řešením interiérů, ale i uspořádáním venkovních prostorů, které podle aktuálních trendů počítá s plynulým přesahem do okolní přírody. Domy, parkoviště i chodníky mají bezbariérový přístup.

Větší dům se 196 byty se skládá z šesti nadzemních podlaží a jedním pod úrovní země. V podzemním podlaží slouží obyvatelům společný prostor pro parkování aut a uskladnění věcí v kójech. Obytná patra nabízejí bydlení o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk a dalších 16 jednotek má provedení 4+kk. Vnitřkem domu prochází hlavní schodiště s výtahem. Korunou každého z bytů je prosluněný balkón.

Kryté parkování je zastřešeno deskou pro osázení zelení. Popínavé rostliny, stromy a keře mají tvořit ucelenou plochu nad parkováním, tak aby celý prosto zapadal do reliéfu přilehlého parku a zároveň vytvořil odhlučnění a proslunění prostorů mezi domy. Menší bytový dům se skládá z 15 bytů a má 6 podlaží. Přízemí slouží jako vstup do domu, prostory pro uskladnění i krytá parkovací plocha. Zbývajících 5 podlaží tvoří obytný prostor rozdělený na jednotky 1+kk a 3+kk. Vnitřní částí domu prochází centrální schodiště a také výtah k jednotlivým bytům. Tato stavba má komorněji laděný vilový charakter – na jednom patře se nacházejí pouze 3 byty, které vynikají velkými okny s balkony a jsou orientované na jižní stranu. V bytech je možné do všech místností vejít z předsíně a u jednotek 1+kk se obývací pokoj a ložnice prolínají v jeden prostor.

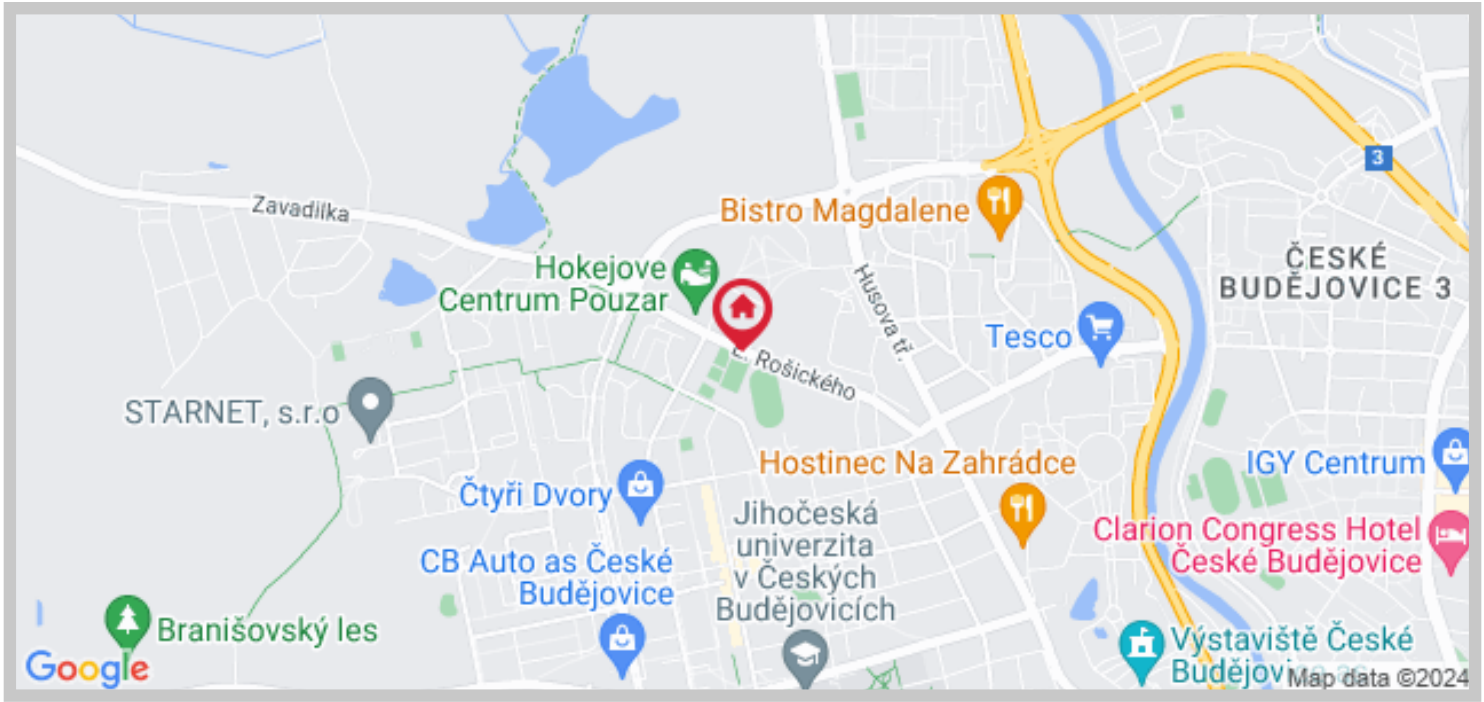
Fasádu bílé barvy s šedými prvky jemně doplňují obklady v dekoru dřeva. Dům svou kompozicí skvěle zapadá do stylu okolní architektury a vertikálním provedením tvoří zajímavý kontrast se sousedícím horizontálně laděným domem A.

Komplex sousedí s unikátní přírodní rezervací Vrbenské rybníky. Cyklotrasy, sportoviště a bohatou přírodu, které poskytují tolik možností, vybízejí, jak k sportovním, tak odpočinkovým činnostem.

Bydlení zde má své jedinečné kouzlo a zahrnuje všechny výhody, po kterých toužíte.

Využijte investiční potenciál zaváděcích cen v počátku výstavby, jejichž cena se bude v průběhu realizace zvyšovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha garáží:	200 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Budova	Rozvod plynu:	Plynovod
Převod do OV:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ano	Elektřina:	120V, 230V, 380V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	6	Počet domů:	2
Balkón:	Ano	Počet bytů:	211
Plocha balkónu:	8 m ²	Počet volných bytů:	190
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	500 m ²
Plocha parkování:	200 m ²	Plocha užitná:	60 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha terasy:	20 m ²	Rok kolaudace:	2025
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	4 m ²		