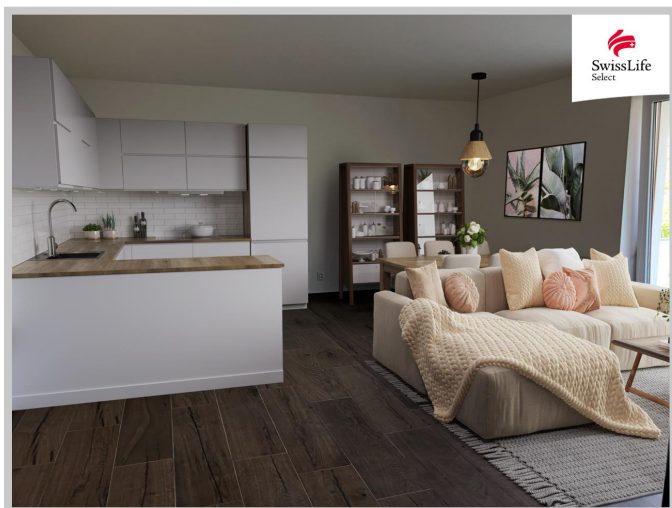


Prodej specifického typu nemovitosti 60 m² Na Šibeníku, Olomouc

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21822
Celková cena:		75 000 Kč (Za m²)
Adresa:		Na Šibeníku, Olomouc
Datum aktualizace:		02.05.2024
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Umístění:		Klidná část obce
Stavba:		Budova
Zařízeno:		Ne
Rok výstavby:		2023

POPIS NEMOVITOSTI

Nové Byty Šibeník navazují na úspěšnou první etapu výstavby bytových domů, která vznikla v městské části Olomouce - Nová Ulice na ulici tř. Jiřího Pelikána. V letech 2019-2021 byly v této lokalitě mezi ulicemi Na Šibeníku a tř. Míru dokončeny tři bytové domy.

Na Šibeníku vyroste čtveřice elegantních bytových domů F1, F2, F3 a B, které jsou architektonicky řešeny tak, aby svým obyvatelům poskytly zázemí pro klidný rodinný život a zároveň plnily požadavek nadčasovosti, elegance, funkčnosti a vysokého komfortu.

V rámci nové etapy bydlení zde vznikne cirká 200 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk s podlahovou plochou od 42 m² do 100 m² a množství jednopokojových ateliérů. Prostorový koncept je založen na čtyřech domech o čtyřech nadzemních podlažích. Společně tak s domy první etapy vytvoří atmosféru moderní městské čtvrti.

Vnitřní řešení každé z bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Kuchyně je propojená s obývacím prostorem pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny. Byty jsou navrženy s maximálním využitím přirozeného světla do interiéru a mají vlastní terasu nebo balkon. Pro rezidenty budou k dispozici dvoupodlažní garáže pro pohodlné parkování, zástavbu doplní vnitroblok plný výrazné zeleně.

Šibeník je jedinečnou lokalitou s bohatou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Rychlé spojení s centrem Olomouce a všech důležitých bodů je obrovským benefitem a potenciálem tohoto místa. Z Šibeníku budete mít blízko všude. Do historického centra města, obchodu, na úřad, na veřejnou dopravu, do restaurace, na hřiště, do školy nebo do parku.

Předpokládaný začátek výstavby 2. etapy bytových domů Na Šibeníku je jaro roku 2023, první majitelé se tak budou moci do svého nového domova nastěhovat v zimě 2025.

Tato unikátní příležitost přináší exkluzivní možnost investovat do bytů za zaváděcí ceny, které jsou výhodnější v porovnání s očekávaným růstem ceny bytů v průběhu výstavby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	400 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Budova	Rozvod plynu:	Plynovod
Převod do OV:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ano	Elektřina:	120V, 230V, 380V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	4	Počet objektů:	4
Balkón:	Ano	Počet bytů::	200
Plocha balkónu:	12 m ²	Počet volných bytů:	120
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	720 m ²
Plocha parkování:	200 m ²	Plocha užitná:	60 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha terasy:	20 m ²	Rok kolaudace:	2025
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	4 m ²		
Garáž:	Ano		