



Prodej specifického typu nemovitosti 60 m2 Novoveská, Teplice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21821
Celková cena:		75 000 Kč (Za m2)
Adresa:		Novoveská, Teplice
Datum aktualizace:		02.05.2024
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Umístění:		Klidná část obce
Stavba:		Budova
Zařízeno:		Ne
Rok výstavby:		2022

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme Vám nové bydlení v jedné z nejklidnějších částí Teplic. Lokalita se nachází na ulici Novoveská nedaleko Řetenického lesoparku i proslulého věžového vodojemu se snadnou a výbornou dostupností do centra města. Je známá jako oáza klidu a vyhledávané místo oddechu.

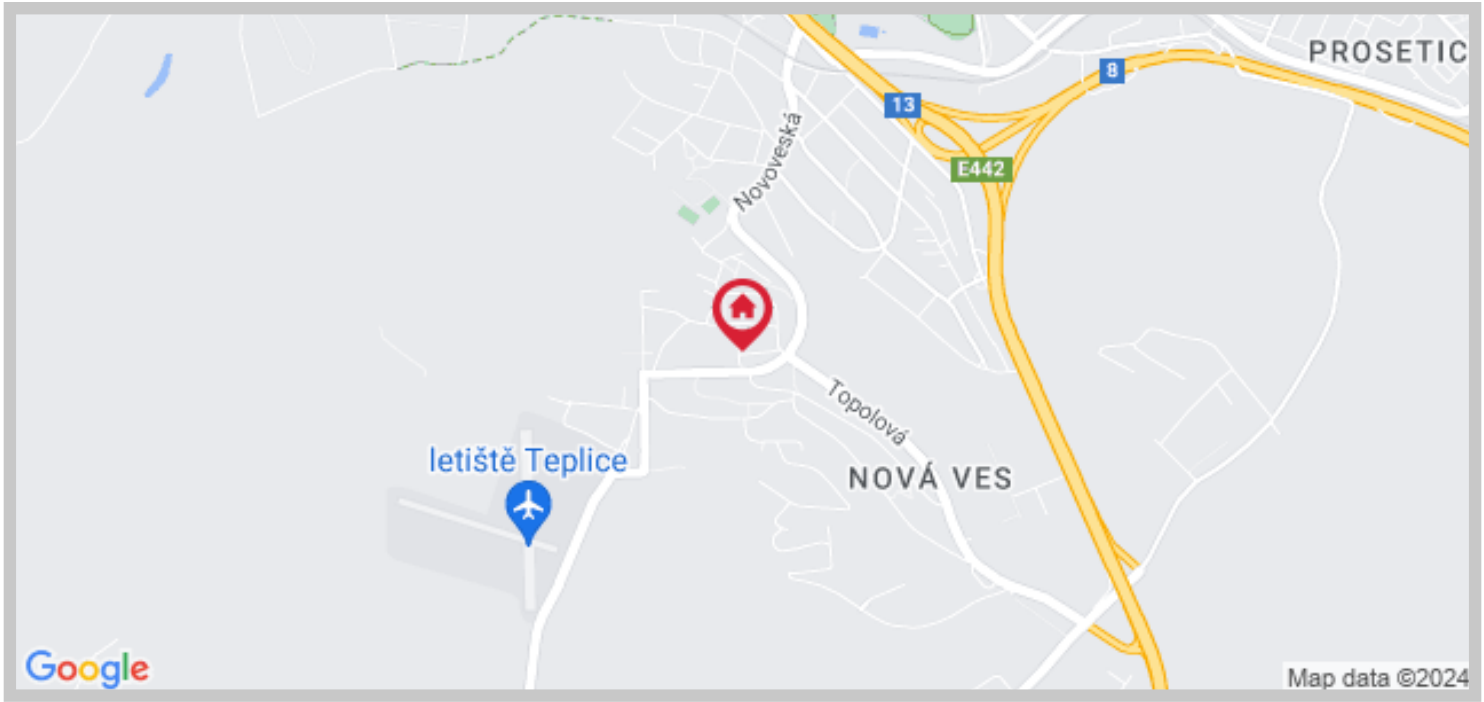
Samotná výstavba začala v únoru 2022. Novoveská sestává ze dvou sedmipatrových domů A a B a jednoho šestipatrového domu C. Projekt nabízí k prodeji 197 bytových jednotek, výrazně v něm převažují byty s dispozicí 2+kk (velikosti od 45,80m² do 59,80m²), dále byty s dispozicí 3+kk (velikosti od 61,70m² do 72,60m²) a tři unikátní byty 4+kk pro maximální pocit soukromí. Bytové domy budou postupně dokončovány. Jako první bude stavebně dokončen bytový dům C koncem roku 2023. Majitelé se tak budou moci do nového nastěhovat již na jaře 2024.

Vnitřní řešení bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Propojení obývací části s kuchyňskou nabízí větší variabilitu prostor a možnost uplatnit originální řešení. Výsledný otevřený prostor je působivý, vzdušný a jednotliví členové rodiny tak mohou být stále pohromadě.

Standards vybavení bytů jsou na nejvyšší úrovni. Dodavatelé interiérů jsou dlouhodobými, osvědčenými partnery developera a dodávané materiály jsou vysoké kvality. V interiéru jsou použité velkoformátové obklady a dlažby španělské designové značky Porcelanosa, sanita je od společnosti Ideal Standard a dřevěné dveře italského výrobce Garofoli.

Součástí každého bytu je balkón, který přináší do interiéru dostatek denního světla. V podzemí domu je k dispozici jednopodlažní garáž pro pohodlné parkování a sklepní kóje. Samozřejmostí je dostatečný počet venkovních parkovacích stání v uzavřeném areálu. Majestátní kopce v dáli dávají zapomenout ruchu lázeňského města pod Vámi a nabízí překrásné a působivé výhledy na Krušné hory, hrad Doubravku a Komáří vížku. I pro Vás se může Novoveská stát milovaným místem a domovem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Převod do OV:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ano	Počet objektů:	3
Půdní byt:	Ne	Počet domů:	3
Počet podlaží celkem:	7	Počet bytů:	197
Balkón:	Ano	Počet volných bytů:	144
Plocha balkónu:	9 m ²	Plocha zastavěná:	650 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2022
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	4 m ²		