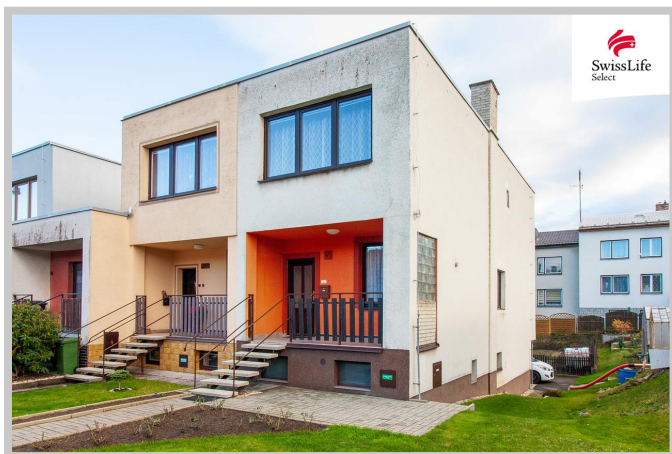


## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup> Družstevní, Třešť

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 21814 |
| Název:                                                                                      | Prodej rodinného domu 160 m <sup>2</sup> Družstevní, Třešť                                     |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>3 990 000 Kč</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | Družstevní, Třešť                                                                              |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | 28.03.2024                                                                                     |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | Cihlová                                                                                        |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | Velmi dobrý                                                                                    |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | Obytná                                                                                         |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | Řadový                                                                                         |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | Patrový                                                                                        |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

V případě, že hledáte pohodové bydlení v Třešti, tak právě pro Vás máme tuto ojedinělou nabídku. Tento řadový dům se nachází v žádané lokalitě na ulici Družstevní. Jedná se nemovitost ve výborném technickém stavu, která ocení především mladá rodina s dětmi. V přízemí domu se nachází kompletně zařízený byt, který původně sloužil jako garáž. V prvním patře je obývací pokoj s lodžii, spojený s jídelnou a navazující kuchyň. Ve druhém patře je dětský pokoj, taktéž s lodžii, dále ložnice, samostatná koupelna a WC. Součástí prodeje je přilehlá zahrádka se dvěma skleníky. Celý dům je vytápěn ústředním plynovým topením. Doporučujeme prohlídku. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                 |                                      |                            |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová         | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové           |
| Stav objektu:          | Velmi dobrý     | Rozvod plynu:                        | Plynovod                   |
| Zástavba:              | Obytná          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace         |
| Typ objektu:           | Řadový          | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                  |
| Typ domu:              | Patrový         | Elektřina:                           | 230V                       |
| Počet podlaží objektu: | 3               | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus     |
| Zařízeno:              | Ano             | Plocha zastavěná:                    | 65 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ano             | Plocha užitná:                       | 160 m <sup>2</sup>         |
| Sklep:                 | Ano             | Plocha pozemku:                      | 234 m <sup>2</sup>         |
| Garáž:                 | Ano             | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná |
| Bazén:                 | Ne              |                                      |                            |
| Zdroj vody:            | Dálkový vodovod |                                      |                            |